

# Auditorías del FO.NA.VI y Plan Nacional de Vivienda

Dirección de Vivienda

Provincia de Córdoba

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE CORDOBA**

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Estela Princic, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Mercedes Mur, el punto 5 y sus conclusiones por la Contadora Susana Pérez y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



## **1. SITUACION INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Al 31/12/19, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba –D.G.V.–, es el Organismo de la Jurisdicción que actúa en lo atinente a la temática de Vivienda, y si bien, tiene como precedente al Instituto Provincial de Vivienda, creado mediante Ley Provincial N° 7.608/78, el Organismo ha ido perdiendo autarquía y autoridad con el transcurrir del tiempo.

La Dirección General de Vivienda se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de la Vivienda Social, del Ministerio de Obras Públicas de Córdoba. La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N°24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el Boletín Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N° 419 de fecha 22/04/96.

Con fecha 19-12-17, por Ley Provincial N° 1992/17, se aprueba la Estructura Orgánica y su Anexo 1, el cual da cuenta de la creación del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento y que la Dirección General de Vivienda contaba con dos (2) Direcciones: una Dirección Financiero-Contable y la otra Dirección Técnica.

Durante el presente Ejercicio 2019, el 10/12/19, por Ley Provincial N° 1652/19, en su Artículo N°1 – se establece nueva Estructura Orgánica y sus Anexos 1 -Organigrama- y Anexo 2\* -Reconversión de Cargos-.\* Además, en la Ley N° 1652/19, en su Artículo N° 1, apruébase una nueva Jurisdicción: la del Ministerio de Obras Públicas, en lugar del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento y en su Artículo N°2, refiere a las Reconversiones de Cargos a partir de la nueva Estructura Orgánica. Del Ministerio de Obras Públicas depende la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales. Fue tras lo enunciado donde esta Auditoría Técnica observó que la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V.- también ha ido perdiendo proyección a futuro a través del tiempo.

De la Dirección General de Vivienda se desprenden cuatro (4) Direcciones: la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales; la Económico Financiera y de Administración; la de Regularización Dominial y la de Legal y Notarial. Como **Documentos Respalda** se adjuntan: Decreto N°1992/17 y Anexo, además, Decreto N°1652/19 y Anexos 1 y 2, respectivamente. La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el Boletín Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N° 419 de fecha 22/04/96.

### **1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe**

A través del Decreto del Ejecutivo Provincial N° 1846/19, del 10 de Diciembre del 2019, designó al Contador Facundo Marcelo Chacón, en el cargo de Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales, dependiente del Ministerio de Obras Públicas de la Provincia de Córdoba, refrendado por el Señor Ministro de Obras Públicas, la señora Ministra de Coordinación y el Señor Fiscal de Estado, de la Provincia de Córdoba.



En el siguiente cuadro se encuentran las Autoridades:

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS		
SUBSECRETARIA DE REGULARIZACIÓN DOMINIAL Y RECUPERO DE VIVIENDAS SOCIALES		
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA		
CARGO	AGENTE	NORMATIVA
Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales	Contador Facundo M. Chacón, A cargo de la Dirección General de Vivienda	Decreto N° 1846/19
Director General	Cargo Vacante desde 10/02/19	---
Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales (*)-Ex Dirección Técnica	Arq. Carlos Fernando Viana	VER SITUACION DE REVISTA CON Dpto. PERSONAL
Dirección de Jurisdicción de Regularización Dominial	Cdra. Susana Beatriz Romero	VER SITUACION DE REVISTA CON Dpto. PERSONAL
Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración	Cdra. Cdra. Cecilia Ayduh	VER SITUACION DE REVISTA CON Dpto. PERSONAL
Dirección de Jurisdicción Jurídico, Legal y Notarial	Dr. Jorge Francisco Marzolier	Por Memorándum, (Responsable) desde el 07/10/2019, continúa.
Subdirección de Jurisdicción de Regularización de Obras Proyectos Urbanos Habitacionales (**)	Cargo Vacante	---
Subdirección de Jurisdicción de Inspección y Certificaciones	Cargo Vacante	---

(\*) La actual Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales, además de la ejecución de las funciones derivadas de su nombre; tiene a cargo las funciones históricas del cargo, de generación, ejecución e inspección de proyectos urbano habitacionales.

(\*\*) La actual Sub Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales, además de la ejecución de las funciones derivadas de su nombre; tiene a cargo las funciones históricas del cargo, de generación, de proyectos urbano habitacionales.

Cuadro N°1

Fuente: D.G.V. – Año 2020

La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. - depende de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales y, ésta última depende del Ministerio de Obras Públicas de la Provincia de Córdoba. Bajo la D.G.V. se encuentran las Direcciones: Jurisdicción Económico Financiera y de Administración; la *Dirección de Jurisdicción de Regularización Dominial de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales ex Dirección Técnica*, la cual continuó cumpliendo las mismas funciones operativas que históricamente tuvo a su cargo, según lo expresado por funcionarios de la Dirección General de la Vivienda y la de Regularización Dominial y la Jurídico, Legal y Notarial.

Se adjunta en **Anexo** copia de los Decretos correspondientes.





### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/19, la Dirección General de Vivienda – D.G.V. -, contaba con una Planta de Personal de 200 agentes, sin variantes de relevancia de la dotación total del organismo en el 2015 (210 agentes).

La distribución por delegación y situación de revista, se detalla en la Planilla N° 1 que se adjunta como Anexo, al presente informe. En el último quinquenio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:

EVOLUCION DE LA PLANTA DE PERSONAL DE LA DGV (2015-2019)							
Año	Planta Permanente	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales / Técnicos	Administrativos	Otros
2015	117	3	90	210	103	99	8
2016	103	4	99	206	110	92	4
2017	111	2	100	213	109	92	12
2018	97	2	100	199	104	83	12
2019	135	3	62	200	113	71	16

En el Ejercicio 2019, se registraron 199 agentes. De esta planta de personal, el 52,261% representaba a los Profesionales y Técnicos, el 41,708% a los Administrativos y el 6,030% a otros. Del mismo modo, sobre un total de 199 agentes, el 48,743% representaba personal de planta permanente, el 50,251% representaba personal contratado y el 1,005% representaba personal de planta transitoria.

En Planta Transitoria se ha tenido en cuenta el personal de otras reparticiones que prestan servicios en Vivienda.

El detalle de la Planta de Personal así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.

## 2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS

### 2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2019

Durante el ejercicio 2019, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba –D.G.V.- continuó con las Operatorias vigentes del Ejercicio anterior y, también, finalizando el remanente de las obras correspondientes a los programas que no prevé continuar en el futuro. Las Operatorias informadas por la D.G.V. fueron las que se detallan a continuación:

- *Programa Familia Propietaria-Casa Propia C – Préstamos de Materiales – Resol. N° 0562/04.*
- *Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas.*
- *Programa Provincial Vivienda Digna - Contratación con Empresas.*
- *Programa de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias.*
- *Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios.*

En el Programa de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias, durante el año 2018 y 2019, se han ejecutado Obras de Infraestructura de Nexo y Obras Complementarias con fondos del Programa “Lo Tengo”. En las Planillas 3.I.E. y 3.I.T. se verificó lo mencionado con esta identificación: (L) - Programa “LO TENGO”.

Los Programas: “Cofinanciadas con Entidades Intermedias” y “Créditos Individuales y Mancomunados”, no han tenido movimiento durante el ejercicio 2019 como tampoco en ejercicios anteriores.

Cabe señalar que, a partir del entrecruzamiento de datos por parte del Equipo Profesional Auditor, el Área Financiero-Contable suministró información al Área Técnica de Estadística y Producción, donde se constató la falta de la misma: una serie de Operatorias llevadas a cabo con Fondos FO.NA.VI. por parte del Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Córdoba y que las mismas no se encontraban incluidas en el Punto 2 del Informe de Auditoría: Líneas de Acción Desarrolladas – Operatorias FO.NA.VI. y el Punto 3. Evolución de las Obras por Programa FO.NA.VI. del Informe de Auditoría. La Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales -Ex Dirección Técnica- expresó desconocer esta situación. Solo el Área Contable de la D.G.V. recibió información financiero-contable de estos Programas, según se expresó el área.

Los Programas que se promovieron desde el Ministerio de Desarrollo Social se detallan a continuación:

*“Vida Digna -Créditos Individuales – 30.000 Créditos de \$25.000,00 cada uno, en cuatro (4) años, con el fin de asistir a familias en situación de carencia para que puedan realizar mejoras edilicias en sus hogares...” - Creado por Decreto N° 246/2016, modificado por Decreto 414/2018.*

*“Lo Tengo – 25.000 Lotes con Servicios”: se previó la entrega de Lote propio mediante el pago mensual de una cuota, para el acceso a otro Crédito con el fin de lograr la construcción de la vivienda. Creado por Decreto N° 305/2016, modificado por Decreto 756/2018 y 2128/2018.*

*“Vivienda Semilla – contemplaba la entrega de Kits de Materiales para la construcción inicial de viviendas de 32,7 m2 -. Creado por Decreto N° 1196/2018.*



*“Semillas – Provisión de Materiales, financiamiento para 25.000 viviendas”. Según expresaron funcionarios de la D.G.V.: “... Este Programa reemplazó al Programa “Vivienda Semilla 2018” - creado por Decreto N° 225/2019...”. Además, informaron que: “...se creó el Programa Provincial para la Vivienda denominado “Plan 25.000 Viviendas...”. Se indicó que: “... la ejecución del “Plan 25.000 Viviendas Semillas” se encontró supeditado al financiamiento de una Agencia Francesa de Desarrollo, su Comité aprobó la operación, la cual se encuentra suspendida por la lamentable situación debida a la Panademia - Covid 19...”.*

*“Kit de Materiales – Programa destinado a la adquisición de 100 Kits de Materiales para la construcción de 50 viviendas de 1 dormitorio y 50 viviendas de 2 dormitorios para hacer frente a casos de emergencia y necesidades habitacionales dentro de la Provincia de Córdoba...”.*

*“Plan Mejor Hogar”, a través de la firma de un Convenio con la entonces Secretaría e Vivienda de Nación se implementó este Programa: contemplaba el otorgamiento de microcréditos destinados a promover el acceso a los servicios públicos mediante las conexiones domiciliarias de gas natural, agua potable y agua. Este Plan se dividía en: Programa de Créditos Familiares para construcción sobre terreno propio, Programa de Créditos Familiares para construcción sobre terreno propio con participación de entidades intermedias y Programa de Créditos Familiares para construcción bajo sistema e demanda libre con posibilidad de oferta con terreno.*

Ante esta situación, se solicitó información a la D.G.V. respecto del tema en cuestión. Las Áreas de Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales – Ex Área Técnica – y la Económica del Organismo dieron respuesta, a través de 2 Informes: uno Técnico y otro Económico. Expresando el Área Económica que: *“... Desde el año 2016, el Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales a través de la entonces Secretaría de Vivienda se promovieron una serie de Programas a partir de un Plan de Planificación Estratégica Integral...”.* El Informe Técnico dio cuenta que los Programas en cuestión, no fueron informados al área y que no han tenido intervención alguna en ellos, razón por la cual, tampoco el Área Técnica de Estadística y Producción del Equipo Auditor fue informada de estos Programas. En tanto que, desde el Informe Económico se realizó la fundamentación de esta situación, sosteniendo que la D.G.V., desde el Área Económica verificaba, controlaba estos Programas a partir de la información contable que el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia les enviaba. Estas explicaciones denotaron que Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Córdoba y la Dirección General de la Vivienda – desde el área Económica- propiciaron, promovieron y acordaron la implementación, monitoreo y evaluación de los Programas en cuestión. Éstos se llevaron a cabo por el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Córdoba – designada autoridad de aplicación -Decreto 1196/2028, Artículos N° 5 y N° 6- y el Área Económica de la Dirección General de la Vivienda fiscalizaba la marcha de los trabajos y el cumplimiento de los Programas, sin intervención del Área propia de Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales – Ex Área Técnica y con incumbencia en la gestión y construcción de diferentes tipos de Obras que contiene la D.G.V. -. Se dejó explicitado, por el Área Económica, que es necesario encuadrar estas Operatorias dentro del Marco de Leyes que rigen y el funcionamiento y accionar de Dirección General de la Vivienda de la Provincia de Córdoba. Se adjuntan ambos Informes.

Por lo manifestado, se comprendió el por qué de la falta de información para la realización del Informe correspondiente al Área Técnica de Estadística y Producción de las Auditorías FO.NA.VI.. Por ello, esta Área estimó posible que la Dirección General de Vivienda pueda

promover y establecer la interacción, el vínculo, el trabajo mancomunado, por ejemplo, entre su Área Económica y su Área de Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales – Ex Área Técnica – para que no se conviertan en compartimientos estancos -. Las dos Áreas deben trabajar, compartir la información que les compete a ambas partes y que es pertinente no solo a los Programas mencionados sino a todos los Programas relacionados con el Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- dado que estos fondos son erogados para el financiamiento de Obras. De esta manera, se podrá visualizar el trabajo en conjunto en el hecho de compartir y cruzar Programas, estadísticas, información de las Áreas D.G.V. y así tanto, para la D.G.V. y la Auditoría FO.NA.VI. no existirán diferencias en su trabajo en conjunto.

Se consideró que el Área de Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales de la D.G.V., debió ser informada de toda la situación aunque sea otro Organismo el que llevó a cabo Obras con Fondos FO.NA.VI., manteniendo el objetivo del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.-. Y además, porque es esta Área la que se relaciona indudablemente con el Área Técnica de Estadística y Producción del FO.NA.VI., que al mismo tiempo debió ser informada de toda la situación.

## **2.2. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos**

El Organismo cuenta con una tipología de vivienda para personas con capacidades diferentes - por ejemplo: motores -. La misma posee una superficie de 67,65 m<sup>2</sup>, diseñada en base a las normativas y según las directrices de accesibilidad física para viviendas de interés social de esta SSDUV. En las Planillas correspondientes a las Viviendas Terminadas y En Ejecución - 3.V.E. y 3.V.T. -, no se detallan viviendas destinadas a esa demanda específica.

## **2.3. PROGRAMAS FEDERALES durante el Ejercicio**

La Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba – D.G.V. -, continuó con la ejecución de los Programas Federales en el Territorio Provincial, los que se listan a continuación:

- *Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación con Empresas.*
- *Programa Federal de Construcción de Viviendas con Municipios Obras por Administración.*
- *Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”.*
- *Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, “Hogar Clase Media”.*
- *Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II.*
- *Subprograma Federal Obras de Infraestructura y Complementarias.*
- *Programa de Integración Socio-Comunitaria, contando además, los Centros Integradores Comunitarios – CIC-.*

La descripción de cada uno de los Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la Planilla N° 2, Anexo al presente Informe.



Se señala que, la situación que se planteó en el Punto 2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2019, también, se ha verificado con los Programas Federales. Por ello, resulta factible consensuar con la D.G.V. que las Áreas trabajen mancomunadamente para que tanto la Dirección de General de Vivienda como el Equipo Profesional Auditor FO.NA.VI. concluyamos a Programas, estadísticas, información coincidentes y que no existan diferencias presentadas en el trabajo en conjunto de ambos Organismos.



### 3. EVOLUCION DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI.

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante el 2018 y 2019 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	OPERATORIA	INICIADAS EN 2018		INICIADAS EN 2019	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Programa Familia propietaria-Casa Propia C	---	---	---	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Provincial Vivienda Digna-Contratación con Empresas	---	---	---	---
	Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas	72	5	---	---
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>72</b>	<b>5</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Fuente: D.G.V.- Año 2020

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	OPERATORIA	TERMINADAS EN 2018		TERMINADAS EN 2019	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
	Cofinanciadas con Entidades Intermedias	---	---	---	---
	Programa Familia propietaria-Casa Propia C	---	---	--	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Provincial Vivienda Digna-Contratación con Empresas	6	---	---	---
	Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas	413	52	467	24
	Créditos Individuales y Mancomunados	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>419</b>	<b>52</b>	<b>467</b>	<b>24</b>

Fuente: D.G.V. – Año 2020

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales iniciadas y terminadas, correspondientes las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.E. y 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.



### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución durante 2019 y al 31 de Diciembre de 2019, según Operatorias.

	OPERATORIA	EJECUCIÓN EN 2018		EJECUCIÓN EN 2019	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL-HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS FO.NA.VI.	Cofinanciadas con Entidades Intermedias*	---	---	---	---
	Programa Familia propietaria-Casa Propia C ***	67***	---	67	---
	Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios **	13	20**	13	20
	Programa Provincial Vivienda Digna-Contratación con Empresas ****	92****	---	92	---
	Programa de Sustitución de Viv. Precarias y Erradicación del Mal de Chagas	503	24	10	---
	Créditos Individuales y Mancomunados*	---	---	---	---
	<b>TOTALES</b>	<b>675</b>	<b>42</b>	<b>182</b>	<b>20</b>

\* Los Programas: “Cofinanciadas con Entidades Intermedias” y Créditos Individuales y Mancomunados”, no han tenido movimiento durante el ejercicio 2019 como tampoco desde ejercicios anteriores.

**\*\* Durante el Ejercicio 2019, se reitera lo expresado en el Ejercicio 2018:** Se señala que, dentro del “Programa Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios”, se encuentra: a- El Proyecto/Obra: Registro N°0135-024726/2011, denominado “General Savio (Zona 1 y 2) – 88 Soluciones Habitacionales”, localizado en: Municipio Capital, Empresa F&G CONSTRUCCIONES, con Fecha de Inicio: 30/09/2011. Según consta en Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, la Obra presenta 68 Soluciones Habitacionales En Ejecución y las 20 restantes en estado de paralización. Ya en el Ejercicio 2017, el Instituto informaba, según consta en la Planilla mencionada, a pie de página: “...Obra Gral. Savio sin finalizar por insolvencia declarada de la Empresa (Rescisión Contractual en trámite – 20 Soluciones paralizadas...”. En el presente Ejercicio 2018, se observa la misma Obra, en Planilla 3.V.E. de la mencionada Operatoria con el siguiente pie de página: “...68 Mejoramientos terminados, 20 paralizados. En trámite Rescisión de Contrato...”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución respecto de lo indicado por el Instituto en lo que concierne a esta Obra. b- El Proyecto/Obra: Registro N° 0135-0303902014, denominado B° Las Palmas – El Tropezón – 13 Viviendas, localizado en Capital, Empresa CIARCO S.R.L., con Fecha de Inicio 28/05/2015, con un Avance Físico del 99,01%, continúa en ejecución por falta de Documentación aprobada, tarea ajena a la D.G.V.

**\*\*\* Durante el Ejercicio 2019, se reitera lo expresado en el Ejercicio 2018:** Se señala que, dentro del “Programa Familia propietaria-Casa Propia C”, se encuentra el Proyecto/Obra: Resolución N°0492/07, denominado “Financiación Materiales para Ampliación de 67 Viviendas”, localizado en: Río Cuarto, a cargo del Municipio, con Fecha de Inicio: 18/02/2008. Según consta en Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, las 67 Viviendas se encuentran En Ejecución, sin embargo, se observa que no existe modificación del Avance Físico respecto del Ejercicio 2017 -70,14%- y además, a pie de página se indica: “...Obras sin continuidad en proceso de Rescisión de Contrato...”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución respecto de lo indicado por el Instituto en lo que concierne a esta Obra.

**\*\*\*\* Durante el Ejercicio 2019, se reitera lo expresado en el Ejercicio 2018:** Se señala que, dentro del “Programa Provincial Vivienda Digna-Contratación con Empresas”, en la Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, se indican dos Proyectos/Obras: a- Registro N°0135-030052/2014, denominado “Villa Alpina-Yacanto-Amboy – 5 Viviendas”, localizado en Municipio Villa Calamuchita, a cargo del Municipio de Villa Gral. Belgrano, con Fecha de Inicio: 07/11/2004. Esta Obra continúa en la Planilla: “En Ejecución”. b- Registro 0135-029114/2013, denominado “Yacanto-Villa Ciudad de América-Salsipuedes – 24 Viviendas”, localizado en Municipio Villa Calamuchita, Empresa ECSIN S.R.L., con Fecha de Inicio: 16/05/2014. También, esta Obra continúa en la Planilla como: “En Ejecución”. También, se indica, a pie de página para ambas Obras: “...Emergencia por Incendios Forestales-Decreto N°1044/13...”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución en lo que concierne a estas Obras, teniendo en cuenta los



Avances Físicos indicados en la Planilla mencionada y el tiempo transcurrido desde el inicio de las mismas, respectivamente.

c- Registro N° 0135-033205/2017, denominado B° Los Boulevares, 6 Viviendas, localizadas en Córdoba Capital – Fecha de Inicio: 10/09/2017, con un Avance Físico de 92,48%, continúa en ejecución por falta de Documentación aprobada, tarea ajena a la D.G.V. d- Registro N° 0135-033279/2017, Idem situación que el Punto c-, Proyecto Río Cuarto – 5 Viviendas, localizadas en Río Cuarto. Fecha de Inicio: 09/08/2017, Avance Físico: 92,48%, continúa en ejecución por falta de Documentación aprobada, tarea ajena a la D.G.V.

e- Dentro de la misma Operatoria, en Planilla 3.V.E., se indica el Proyecto/Obra: RegistroN°0706-134077/2017, denominada “Unquillo 2° Etapa, Mano de Obra e Infraestructura para ejecución de 51 Viviendas-”, localizado en Municipio de Colón, Empresas PÓRTICO S.A. -Empresa Constructora Conyser S.R.L.-U.T.E., con Fecha de Inicio: 30/10/2017, el Instituto indica que esta Obra resulta de una Emergencia: “...Viviendas afectadas por la Inundación en Sierras Chicas Ley N°10627...”. Indica Viviendas afectadas por inundación en Sierras Chicas – Ley N° 10.267. Obra rescindida en Año 2019 y en proceso licitatorio por faltante de obra.

Fuente: D.G.V.- Año 2020

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planilla 3.V.E.**, que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe.

#### 3.1.4. Obras de Nexos, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

INFRAESTRUCTURA							
RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
FO.NA.VI.	Infraestructura, Nexos y Obras complementarias	20	---	14	11	42	31
TOTALES		20	---	14	11	42	31

Fuente: D.G.V.-Año 2020

El detalle de las Obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2019, y en ejecución al 31/12/19, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3.I.E. y 3.I.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

#### 3.1.5. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2019 y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

La Jurisdicción no ejecuta obras de Equipamiento con Recursos del FO.NA.VI., por tanto no se adjuntan **Planilla 3.E.E. y 3.E.T.**, como **Anexo** al presente Informe.

#### 3.1.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatorias.

Los costos finales y superficies de la totalidad de las obras terminadas durante el ejercicio auditado, según Operatoria (promedios ponderados), es el siguiente:





OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo/\$	\$/m2
Contratación con Empresas	59,63	446.159,96	7.482,13

Obra: 5 Viviendas. Villa Alpina – Yacanto – Amboy, Municipio de Vila Gral. Belgrano-  
N° de Identificación Provincial: 0135-030052/2014. Monto Contractual: \$1.014.105,26

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

### 3.1.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Se señala que, dentro del Programa “Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios”, se encuentran 2 Proyectos. Según Planilla 3.V.E.:

**A-** El Proyecto/Obra: Registro N°0135-024726/2011, denominado “General Savio (Zona 1 y 2) – 88 Soluciones Habitacionales”, localizado en: Municipio Capital, Empresa F&G CONSTRUCCIONES, con Fecha de Inicio: 30/09/2011. Según consta en Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, la Obra presenta 68 Soluciones Habitacionales terminadas y las 20 restantes en estado de paralización. Ya en el Ejercicio 2017, el Instituto informaba, según consta en la Planilla mencionada, a pie de página: “...Obra Gral. Savio sin finalizar por insolvencia declarada de la Empresa (Rescisión Contractual en trámite – 20 Soluciones paralizadas...”. En el presente Ejercicio 2018, se observa la misma Obra, en Planilla 3.V.E. de la mencionada Operatoria con el siguiente pie de página: “...68 Mejoramientos terminados, 20 paralizados. En trámite Rescisión de Contrato...”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución respecto de lo indicado por el Instituto en lo que concierne a esta Obra.

**B-** El Proyecto/Obra: Registro N° 0135-0303902014, denominado B° Las Palmas – El Tropezón – 13 Viviendas, localizado en Capital, Empresa CIARCO S.R.L., con Fecha de Inicio 28/05/2015, con un Avance Físico del 99,01%, continúa en ejecución por falta de Documentación aprobada, tarea ajena a la D.G.V.

Se señala que, dentro del Programa “Familia propietaria-Casa Propia C”, se encuentra el Proyecto/Obra: Resolución N°0492/07, denominado “Financiación Materiales para Ampliación de 67 Viviendas”, localizado en: Río Cuarto, a cargo del Municipio, con Fecha de Inicio: 18/02/2008. Según consta en Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, las 67 Viviendas se encuentran En Ejecución, sin embargo, se observa que no existe modificación del Avance Físico respecto del Ejercicio 2017 -70,14%- y además, a pie de página se indica: “...Obras sin continuidad en proceso de Rescisión de Contrato...”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución respecto de lo indicado por el Instituto en lo que concierne a esta Obra.

Se señala que, dentro del “Programa Provincial “Vivienda Digna-Contratación con Empresas”, en la Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, se indican dos Proyectos/Obras: **a-** Registro N°0135-030052/2014, denominado “Villa Alpina-Yacanto-Amboy – 5 Viviendas”, localizado en Municipio Villa Calamuchita, a cargo del Municipio de Villa Gral. Belgrano, con Fecha de Inicio: 07/11/2004. Esta Obra continúa en la Planilla: “En Ejecución”. **b-** Registro 0135-029114/2013, denominado “Yacanto-Villa Ciudad de América-Salsipuedes – 24 Viviendas”, localizado en



Municipio Villa Calamuchita, Empresa ECSIN S.R.L., con Fecha de Inicio: 16/05/2014. También, esta Obra continúa en la Planilla como: “En Ejecución”. También, se indica, a pie de página para ambas Obras: “...Emergencia por Incendios Forestales-Decreto N°1044/13...”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución en lo que concierne a estas Obras, teniendo en cuenta los Avances Físicos indicados en la Planilla mencionada y el tiempo transcurrido desde el inicio de las mismas, respectivamente.

c- Registro N° 0135-033205/2017, denominado B° Los Boulevares, 6 Viviendas, localizadas en Córdoba Capital – Fecha de Inicio: 10/09/2017, con un Avance Físico de 92,48%, continúa en ejecución por falta de Documentación aprobada, tarea ajena a la D.G.V. d- Registro N° 0135-033279/2017, Idem situación que el Punto c-, Proyecto Río Cuarto – 5 Viviendas, localizadas en Río Cuarto. Fecha de Inicio: 09/08/2017, Avance Físico: 92,48%, continúa en ejecución por falta de Documentación aprobada, tarea ajena a la D.G.V.

e- Dentro de la misma Operatoria, en Planilla 3.V.E., se indica el Proyecto/Obra: RegistroN°0706-134077/2017, denominada “Unquillo 2° Etapa, Mano de Obra e Infraestructura para ejecución de 51 Viviendas-”, localizado en Municipio de Colón, Empresas PÓRTICO S.A. -Empresa Constructora Conyser S.R.L.-U.T.E., con Fecha de Inicio: 30/10/2017, el Instituto indica que esta Obra resulta de una Emergencia: “...Viviendas afectadas por la Inundación en Sierras Chicas Ley N°10627...”. Indica Viviendas afectadas por inundación en Sierras Chicas – Ley N° 10.267. Obra rescindida en Año 2019 y en proceso licitatorio por faltante de obra.

Las Operatorias FO.NA.VI.: “Cofinanciadas con Entidades Intermedias” y “Créditos Individuales y Mancomunados” no han tenido movimiento durante el ejercicio 2018 como tampoco desde ejercicios anteriores.

Durante el Ejercicio 2019, en las Operatorias FO.NA.VI., no se verificó movimiento de obra, excepto en la Operatoria Programa de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación el Mal de Chagas y el Programa de Infraestructura y Obras Complementarias.

Se consigna en **Planillas 3.V.E., 3.V.F., Punto 6** Evaluación de las Intervenciones y en Conclusiones del presente Informe.



### 3.2. PROGRAMAS FEDERALES

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2018 y 2019, según Programas Federales.

	OPERATORIA	INICIADAS 2018		INICIADAS 2019	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	---	---	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipio*	1	8	---	---
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media"	---	---	---	---
TOTALES		1	8	---	---

Fuente: D.G.V.-Año 2020

\* A diferencia de años anteriores durante el Ejercicio 2.018, se han iniciado una (1) Obra correspondiente al Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Administración/Municipio.

#### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2018 y 2019, según Programas Federales.

	OPERATORIA	TERMINADAS 2018		TERMINADAS 2019	
		VIV.	SOL.HAB.	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	---	---	---	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipio	---	---	1	8
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	---	---	---	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	---	---	---	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media"	---	---	128	---
TOTALES		---	---	129	8

Fuente: D.G.V.-Año 2020

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución

se consignan en las **Planillas 3.V.T.P.F.**, que se adjuntan al **Anexo** y **Conclusiones** del presente Informe.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según Programas Federales.

	OPERATORIA	EJECUCION 2018		EJECUCION 2019	
		VIV.	SOL.HAB	VIV.	SOL. HAB.
ORIGEN DE LOS FONDOS NACIONALES	Programa Federal de Construcción de Viviendas-Obras por Licitación/ Empresa	1.207	---	1.207	---
	Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipio *	32*	8	31*	---
	Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir" **	---	377	---	377
	Programa Federal de Emergencia Habitacional I	52	---	52	---
	Programa Federal de Emergencia Habitacional II	88	---	88	---
	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media"	951	---	823	---
	<b>TOTALES</b>	<b>2615</b>	<b>385</b>	<b>2201</b>	<b>377</b>

Fuente: D.G.V.-2020

\*Durante el presente Ejercicio 2019, resulta necesario aclarar que en la Operatoria "Programa Federal de Construcción de Viviendas- Obras por Administración/Municipio", se establecían, en el Ejercicio 2018, 50 Viviendas En Ejecución en la **Planilla 3.V.E.P.F.** del Ejercicio 2017, igual cantidad a las Proyectadas. Sin embargo, el área técnica del Instituto y según Planilla **3.V.E.P.F.** del Ejercicio 2018, se determinó que la cantidad real de Viviendas En Ejecución eran 31 Viviendas distribuidas en 3 Proyectos. A lo expresado, se suma 1 nuevo Proyecto -1 Vivienda y 8 Soluciones Habitacionales-, sumando así 32 Viviendas En Ejecución y 8 Soluciones Habitacionales para el Ejercicio 2018. Durante el presente Ejercicio 2019, se finaliza 1 Vivienda y 8 Soluciones Habitacionales, quedando En Ejecución 31 Viviendas durante el Ejercicio 2019.

\*\*Durante el Ejercicio 2019, el "Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", que cuenta con 4 Obras que suman 377 viviendas, no ha tenido movimiento de obra. Todas las Obras se encuentran paralizadas, sin Avance Físico y en estudio para Rescisión de Contrato. a-Registro N° 013520185/05 y b- Registro N° 0135-20256/05, Obras: la primera, Córdoba – Zona 7 – 108 Kits y la segunda, también, en Córdoba – Zona 14. En Cuanto a la c- Registro N° 0135- 022277/08, Proyecto Pilar y Villa el Rosario 235 Kits, localizada en Río Segundo. d- Registro N° 0135-020157/05, San Francisco 471 Kits, localizada en San Justo.

El detalle de las Obras de Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/19 correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en **Planillas 3.V.E.P.F.**, que se adjuntan en el **Anexo** del presente Informe.



### 3.2.4. Obras del Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas, terminadas y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
NACIONALES	Programa Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obra de Infraestructura y obras Complementarias	3	---	4	---	13	13
TOTALES		3	---	4	---	13	13

Fuente: D.G.V.-Año 2020

El detalle de las Obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2019 y en ejecución al 31/12/19, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3.I.E.P.F. y 3.I.T.P.F.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente Informe.

### 3.2.5. Obras de Equipamiento, iniciadas y terminadas durante el 2019 y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

RECURSOS	CONVENIO	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
NACIONALES	Centros Integradores Comunitarios – CIC*	---	---	---	---	7*	7*
TOTALES		---	---	---	---	7	7

Fuente: D.G.V.-Año 2020

\*Las 7 Obras - Centros Integradores Comunitarios - CIC – mencionadas, fueron iniciados entre los años 2007 y 2008. Se localizan en distintas localidades del interior de la Provincia, se encuentran en estudio para Rescisión de Contratos. Pertenecen al Programa Federal de Integración Sociocomunitaria. Cabe señalar que tanto la construcción de los mismos, como su supervisión, no se encuentran a cargo del Organismo Provincial. Ver **Planilla 3.E.E.P.F.** en el **Anexo y Conclusiones** del presente Informe.

### 3.2.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2.018, según Operatorias.

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Superficie	Costo/\$	\$/m2
Plurianual Hogar Clase Media	64,60	890.502	13.785

Fuente: D.G.V.-Año 2020



### **3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.**

Con relación a la obra Capital Barrio Marqués de Sobremonte 256 unidades colectivas y obras complementarias, que fuera detallada en el ejercicio 2.015 paralizada y en reformulación de proyecto, fue renegociada y continua su ejecución con la Empresa Regan – Boetto y Buttigiengo Estructuras – UTE.

Cabe señalar que conjuntamente con los barrios, Los Gigantes; San Vicente; Cabildo, todos pertenecientes al Programa Federal Plurianual - Hogar Clase Media, cuentan con “Acta de Neutralización de Plazos”, con el fin de acordar entre la contratista y el comitente, la suspensión de los trabajos en obra de común acuerdo, quedando sin efecto y sin valor alguno las multas y/o penalidades, por incumplimiento del plan de trabajos e inversiones y del plazo de obra.

Cabe señalar, que se verificó la casi paralización e intención de rescisión de contratos en la mayoría de las Obras.

Sin embargo, a la fecha y momento de la realización del presente Ejercicio 2019, no ha sido resuelto.

Durante el Ejercicio 2019, el “Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas “Mejor Vivir”, que cuenta con 4 Obras que suman 377 viviendas, no ha tenido movimiento de obra. Todas las Obras se encuentran paralizadas y en estudio para Rescisión de Contrato. **a-** Registro N° 013520185/05 y **b-** Registro N° 0135-20256/05, Obras: la primera, Córdoba – Zona 7 – 108 Kits y la segunda, también, en Córdoba – Zona 14. En Cuanto a la **c-** Registro N° 0135- 022277/08, Proyecto Pilar y Villa el Rosario 235 Kits, localizada en Río Segundo. **d-** Registro N° 0135-020157/05, San Francisco 471 Kits, localizada en San Justo.

El Programa Federal de Emergencia Habitacional I, B° Los Cervecedores 1° - 36 Viviendas - y 2° Etapa -16 Viviendas -, total 52 Viviendas se encontraron paralizadas. Fecha de Inicio: 26/09/2006 y 04/04/2006, respectivamente. Se encuentran a cargo del Municipio.

En Tanto que, para el Programa Federal de Emergencia Habitacional II se contabilizaron 10 Proyectos, los cuales sumaron 88 Viviendas. Todos los Proyectos se encuentran a cargo de los respectivos Municipios. Los dos primeros Proyectos: **a-** “La Cumbre 24 Viv. 1° Etapa” - y **b-** “La Cumbre 24 Viv. 2° Etapa” - se localizaron en Punilla y se encuentran paralizadas, sin Avance Físico y en estudio para Rescisión de Contrato. Sus Fechas de Inicio datan del 2009 y 2011, respectivamente. **c-** “Las Acequias, 12 Viviendas”, localizada en Río Cuarto, se encuentra: 1- Paralizada con Anticipo Financiero, 2- Paralizada, sin Avance Físico y en estudio para Rescisión de Contrato y 3- Sin Avance Físico, igual a: 0,00% de avance físico. Fecha de Inicio: 15/03/2010. **d-** “Proyecto Los Hoyos, 1° Etapa, 4 Viviendas” – Localizadas en Río Seco – Fecha de inicio: 12/06/2009 - Avance Físico: 52,82%. Y el “Proyecto Los Hoyos, 2° Etapa, 4 Viviendas” – localizado en Río Seco – con Fecha de inicio: 08/07/2011 – Avance Físico: 78,14%. **e-** “Proyecto Saturnino María Laspiur - 4 Viviendas”- localizado en Dpto. de San Justo, Fecha de Inicio: 21/07/2009, Avance Físico: 85,00%. **f-** “Colonia San Bartolomé 2° Etapa” – Fecha de Inicio: 17/01/2011 - Avance Físico: 36,40%. Se encuentran paralizadas y en estudio para Rescisión de Contrato. **g-** “Río Tercero, 1° Etapa de 24 Viviendas”, finalmente Cantidad Proyectada: 12 Viviendas – localizadas en Río Tercero, Fecha de Inicio: 08/06/2009 - Avance Físico: 53,15%. Se encuentran paralizadas y en estudio para Rescisión de Contrato. **h-** “Las Arrías: 1° Etapa de 24



Viviendas”, Cantidad Proyectada 12 Viviendas – Fecha de Inicio: 15/06/2009, Avance Físico: 58,90%. i- “Las Arrías: 2° Etapa de 24 Viviendas”, Cantidad Proyectada 12 Viviendas – Fecha de Inicio: 27/10/2011, Avance Físico: 37,09%. Los Proyectos **h-** e **i-** se encuentran localizados en el Dpto. de Tulumba.



## 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

### 4.1 Registro de demanda

El Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997, tal como se informa en las auditorías precedentes. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada.

Las inscripciones se realizan al momento de la planificación de un nuevo programa de vivienda. A partir del año 2016 solo se está ejecutando el Plan Lotengo<sup>1</sup>, cuya inscripción es on line, tanto para capital como interior. Los inscriptos para dicha operatoria fueron un total de 18.639 familias, tanto en Capital como en Interior.

Los datos informados sobre el registro de demanda se repiten desde el año 2006, cuando se realizó el último llamado a inscripción, con un total de 20.838 familias demandantes.

#### 4.1.1. Demanda de familias con miembro discapacitado.

Se informa una demanda de 183 familias con integrante discapacitado, la cual data del registro realizado en el año 2006, totalmente desactualizado.

### 4.2. Proceso de selección y adjudicación.

El proceso de selección utilizado para la adjudicación de viviendas en Córdoba capital es el sorteo público, a través de la Lotería de Córdoba. No se obtuvo información en relación al sistema de selección de Comunas y Municipalidades del interior de la provincia.

#### Viviendas Entregadas Ejercicio 2019

Durante el ejercicio 2019 se entregaron 240 viviendas correspondientes al Plan FONAVI y 2.379 nuevas adjudicaciones del Plan Lo Tengo:

Operatoria	Con Resolución de Adjudicación	Con otro documento legal	En recupero	No ingresadas al recupero	Total
FONAVI	240	-	240	-	240
LO TENGO <sup>2</sup>	102	2.277	2.379	-	2.379
<b>TOTAL</b>	<b>342</b>	<b>2.277</b>	<b>2.619</b>	<b>0</b>	<b>2.619</b>

Fuente: Planillas 4.2 (Anexo)

Asimismo se informa que se readjudicaron 112 viviendas correspondientes a la operatoria FONAVI, destinadas a familias que generalmente viven en las viviendas, de hecho, en carácter de ocupantes, y sus titulares originales no las abonan ni ocupan las mismas. Es decir, se readjudican a favor de los ocupantes, dejando sin efecto la adjudicación anterior.

<sup>1</sup> Decreto 305/2016 y sus modificaciones (Resoluciones 026/16, 053/18, 105/18. Se adjunta copia en Anexos.

<sup>2</sup> Lote con servicios de infraestructura incluido.





Se informa desde el área, que el equipo realiza algunas tareas de postadjudicación, como la constatación de la ocupación de la vivienda por parte de la familia adjudicada y también lo hace durante el proceso escriturario.

#### 4.2.1. Atención de la demanda de familias con miembro discapacitado

De las 240 viviendas entregadas en el marco de las nuevas adjudicaciones, se entregaron 103 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, ninguna de ellas adaptada, lo cual supera ampliamente el 5% aprobado por Ley.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización, por tipo de operatoria.

Para la auditoria correspondiente al ejercicio 2019 se informaron los siguientes valores promedio, correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades que fueron entregadas e ingresadas al recupero:

Operatoria	Precio	Cuota	Plazo (meses)	Interés (%)
FONAVI	2.989.409	8.541	350	Inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
LOTENGO	268.158	2.252-1.470	120-180	

Fuente: Planilla 4.3.

#### Ingresos Familiares Mínimos

En el siguiente se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar, tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo
FONAVI	42.705
LOTENGO	11.260-7.350

Fuente: Elaboración Propia.

Dada la falta de información acerca de los tramos de ingresos de la demanda inscripta, no es posible realizar un análisis de los alcances de cada Programa.

#### 4.4. Facturación y recupero de cuotas de amortización por tipo de operatoria. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 6.7%, es decir que aumentó la morosidad en un 6.5% con respecto al ejercicio anterior:



## Evolución de Facturación y Recupero

Concepto	Año			
	2016	2017	2018	2019
<b>Facturación</b>	186.304.431,38	252.573.032	190.395.654	323.041.116
<b>Recupero</b>	163.300.278,92	166.100.441	190.090.237	301.345.425
<b>Morosidad (en %)</b>	12.34	34.2	0.2	6.7

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

El total de chequeras emitidas para vivienda al 31 de diciembre de 2019 fue de 78.398. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$26.920.093, la cuota promedio teórica fue de \$295 y que el recupero promedio mensual fue de \$25.112.119, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$275.

Por otro lado, se informa que al 31 de diciembre de 2019 el Instituto contaba con 36.630 viviendas y soluciones habitacionales canceladas y 59 terrenos cancelados, y no se estaba emitiendo factura para 12.302 entregadas, según el siguiente detalle:

Motivos de no emisión	Cantidad
Desadjudicadas	1.331
Cuotas con plan de refinanciación aun no ingresado	46
Bloqueados por morosos	1.384
Otros <sup>3</sup>	1.377
<b>Total</b>	<b>12.302</b>

Fuente: Planilla 4.4.4. Subdirección Económica Financiera.

### 4.4.1. Respetto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, hubo un descenso de la facturación y un aumento del recupero de las operatorias FONAVI y la morosidad aumentó un 9.1% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año		
	2017	2018	2019
Facturación	231.545.591	167.840.540	300.369.926,93
Recupero	152.650.872	175.454.333	286.664.222,43
<b>Morosidad (%)</b>	<b>34.1</b>	<b>-4.5</b>	<b>4.6</b>

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

### 4.4.2. Respetto de los Programas Federales.

Se observa que, durante el año auditado, la morosidad apenas descendió en un 0.13%, al igual que en el ejercicio anterior.

<sup>3</sup> Queda pendiente informar la situación de 1.377 viviendas para las cuales no se están emitiendo factura.



Concepto	Año		
	2017	2018	2019
<b>Facturación</b>	21.027.441	22.555.115	22.671.188,65
<b>Recupero</b>	13.449.569	14.635.903	14.681.202,07
<b>Morosidad (%)</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>35.2</b>

Fuente: Planillas 4.4.1 y 4.4.2. Dirección de Jurisdicción Económico Financiera y de Administración.

#### 4.5. Adjudicaciones y escrituraciones.

##### 4.5.2. Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas.

Al 31 de diciembre de 2019, se encontraba escriturado el 53% del parque habitacionales, aumentando dos puntos respecto al ejercicio anterior. No se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio.

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	<b>59.541</b>
Total de viviendas escrituradas	<b>31.344</b>
○ con hipoteca	<b>20.479</b>
○ canceladas	<b>10.865</b>
Con escrituración en trámite	<b>2.869</b>
Sin iniciar trámite de escrituración	<b>25.328</b>
% de unidades adjudicadas/escrituradas	<b>53</b>

##### Durante 2019

Total de viviendas adjudicadas en 2019	<b>240</b>
Total de viviendas escrituradas en 2019	<b>1.346</b>
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2019	<b>0</b>
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2019	<b>0</b>

Fuente: Planilla 4.5.a. Jurisdicción Notarial- División de Escrituraciones

Las 1.346 viviendas escrituradas en 2019 se detallan en los siguientes cuadros, por Trimestre, por Departamento y por Acto Jurídico:

##### Escrituraciones por Trimestre

Mes	Parcial	1° Trimestre	2° Trimestre	3° Trimestre	4° Trimestre
ENE	26	26			
FEB	30	30			
MAR	79	79			
ABRI	132	<b>135</b>	132		
MAY	93		93		
JUN	82		82		
JUL	128		<b>307</b>	128	
AGO	120			120	
SEP	156			156	
OCT	202			<b>404</b>	202
NOV	134				134
DIC	164				164
<b>TOTAL</b>	<b>1.346</b>				<b>500</b>



### Cantidad de Escrituras por Departamento:

Departamento	Cantidad
CALAMUCHITA	6
CAPITAL	382
COLON	31
CRUZ DEL EJE	13
GRAL. ROCA	1
GRAL. SAN MARTIN	93
ISCHILIN	21
JUAREZ CELMAN	137
MARCOS JUARES	70
MINAS	
POCHO	
PRESIDENTE ROQUE SAENZ PEÑA	7
PUNILLA	22
RIO CUARTO	139
RIO PRIMERO	24
RIO SECO	1
RIO SEGUNDO	27
SAN ALBERTO	9
SAN JAVIER	13
SAN JUSTO	216
SANTA MARIA	33
SOBREMONTÉ	
TERCERO ARRIBA	54
TOTAL	1.346

### Escrituras agrupadas por Acto Jurídico:

ACTO JURIDICO	Cantidad
CANC HIPOTECA	536
VENTA	691
VENTA HIPOTECA	114
VENTA HIPOTECA 2°	
PROTOCOLIZACIÓN	
COMPLEMENTARIA	1
REGLAMENTO	3
RECTIFICACIÓN	1
DISTRACTO	
TOTAL	1.346

Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, el mayor porcentaje de dificultad continua siendo la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (60%), en segundo lugar, la situación legal de los adjudicatarios (25%) y por último la situación derivada de la Ocupación Irregular de Unidades (15%).



## 5. ESTADO FINANCIERO CONTABLE

Debido a la vigencia de las medidas de aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO) y prohibición de circulación, previstas en el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 297/2020 y sus eventuales prórrogas, y al solo efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N°2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a la Secretaría de Vivienda y Secretaría de Hábitat del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda y a la Subsecretaria de Políticas de Vivienda e Infraestructuras, Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat (\*) “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda”, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos y los que se enuncian expresamente en cada uno de los Convenios correspondientes; el presente informe, se realizó a distancia, no habiéndose realizado los procedimientos habituales en la Dirección de Vivienda de la Provincia de Córdoba, por lo que se detalla exclusivamente lo informado por el Organismo.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

El Sistema Federal de la Vivienda fue creado por Ley 24.464. Los recursos del FONAVI son distribuidos automáticamente a cada jurisdicción según los coeficientes de distribución que resultan de la aplicación de la ley, siendo el correspondiente a la Provincia de Córdoba 5,65.

La Ley 27.429 “Consenso Fiscal” promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III “Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464.

En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”.

La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10510 de la Provincia de Córdoba publicada en el Boletín Oficial el 26/12/2017.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas FONAVI ejercicio 2019

El Banco de la Nación distribuye el monto de la recaudación correspondiente al FONAVI a partir del año 2013, dando cumplimiento a la Resolución Declarativa Nro. 4 de la Comisión Federal de Impuestos.

Las transferencias FONAVI, realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 son las informadas por la Dirección, Cuenta Bancaria N° 900-3346/00 del Banco de Córdoba.

<b>Transferencias s/SSDUV durante el período</b>		<b>1.237.517.247,46</b>
<b>Mas:</b>		
Transferencia del 30/12/18 acreditada en 2019	32.457.754,09	
<b>Menos:</b>		
Transferencia del 30/12/19 acreditada en 2020	89.096,26	
<b>Dirección de Vivienda al 31/12/19</b>		<b>1.269.885.905,29</b>

El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas alcanzó la suma de \$105.823.825,44.-

El monto transferido por la Subsecretaría durante el ejercicio 2019 aumentó el 33.25%, respecto del ejercicio 2018, (\$928.751.439,64.-).

Las Transferencias del FO.NA.VI. representaron, durante el ejercicio 2019 el 67,31% del total de ingresos del período del Organismo.

Asimismo, los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019 corresponden a los saldos de cierre del ejercicio 2018, con diferencia de -\$ 645.890,91. -Ver punto 5.3.

#### **5.1.2. Otros Ingresos registrados en el ejercicio - Composición**

La Dirección de Vivienda informo otros ingresos por un monto total de \$231.928.307,06.-, que representan el 12,29% del total de Ingresos del periodo, habiéndose producido una disminución del -66,50% respecto del año anterior (\$692.380.922,05.-).

Se informan ingresos en el ejercicio de la Tesorería de la Provincia, de \$231.386.458,02.-; en las cuentas 400123/06 y 250594/06 por un monto de \$107.297.000,00 y \$ 124.089.458,02 respectivamente.

Dichos montos financiarían los programas, Programa 518: Programa lo tengo, Programa 524: Mejoramiento de Vivienda y Programa 525: Crédito Tu Casa – Diferencial Tasa de Interés – Además, se informan “Otros ingresos” por un monto de \$ 541.849,04.-, según se detalla en planilla 5.1, 5.2 y 5.7.

#### **5.1.3. Ingresos Total por Recuperos de cuotas de amortización y ahorro previo**

El recupero por cuotas de amortización de obras FONAVI y Programas Federales, informado en el año 2019 ascendió a \$301.345.424,50; según lo indicado en Cuenta Bancaria N° 900-3347/07, \$202.569.805,33.-; Cuenta Bancaria Nro. 900-3348/04 \$23.214.357,36; Cuenta Bancaria N° 401331/04 y \$6.949.211,19.- de la Cuenta Bancaria 400258/01 \$4.225.631,50, Cuenta Bancaria 251749/06 de \$64.343.764,87.- y Cuenta Bancaria 2520093/03 de \$42.654,25.-, según la información suministrada por la Dirección de Jurisdicción Económico, Financiero y de Administración, mediante Planillas N° 5.1 y 5.7.; habiendo aumentado respecto del ejercicio 2018 (\$190.090.236,84.-) el 58,53%.

El total del recupero, representa el 15,98% del total de ingresos del Organismo.

Estos valores son los informados por el Organismo Provincial a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2019.

#### 5.1.4. Inversión de fondos FO.NA.VI. durante el ejercicio 2019.

Según surge de las Planillas 5.5, 5.7 el Organismo Provincial invirtió en obras, durante el ejercicio 2019 la suma de \$522.480.120,07.-, habiendo disminuido el nivel de inversión el - 6.98%, respecto del ejercicio anterior (\$561.707.605,46.-).

La composición de las inversiones, según la Planilla 5.5, fue la siguiente:

Programa	Monto Invertido 2017	Monto Invertido 2018	Monto Invertido 2019	%
Plan "Lo Tengo"	185.973.039,92	272.972.906,67	340.516.301,94	65,17%
Prog. Vida Digna	1.134.668.020,18	250.275.000,00	1.795.000,00	0,34%
Prog. "Semilla"	-	-	142.435.466,19	27,26%
Kits	27.512.290,59	7.858.861,59	12.500.411,48	2,39%
Emergencia Climática	11.894.570,87	5.771.280,69	19.883,06	0,00%
Otras Obras	7.046.506,18	9.351.921,40	4.968.795,76	0,96%
<b>Subtotal</b>		<b>273.257.063,68</b>	<b>502.235.858,43</b>	96,12%
Retenciones	16.873.144,07	15.477.635,11	20.244.261,64	3,88%
<b>Total</b>	<b>1.383.967.571,81</b>	<b>561.707.605,46</b>	<b>522.480.120,07</b>	100,00%

La mayor inversión fue la realizada por el Plan "Lo Tengo" con 65,17% del total invertido, el mismo fue instrumentado por Ley Provincial Nro.:10362, Decreto Provincial Nro.305/16 teniendo por objetivo la transferencia a título oneroso de lotes con infraestructura, destinados a grupos familiares que residan en el la Pcia. de Córdoba, con la finalidad de construir viviendas unifamiliares, para uso exclusivo y permanente del grupo familiar.

La Unidad ejecutora, según el mencionado Decreto, está conformada por la Dirección General de Programas Especiales del Ministerio de Desarrollo Social y de la Secretaria de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales.

Es financiado por la Dirección de Vivienda del Ministerio de Vivienda Arquitectura y Obras Viales con fondos propios, FONAVI, y con los importes que anualmente se le asignen en el Presupuesto General de la Provincia o por Organismos Nacionales y/o Internacionales.

El "Plan Vida Digna" representa el 0,34% del total invertido por este concepto.

El mismo se instrumentó por Decreto Provincial 246/16, consistiendo en el otorgamiento de asistencia económica, de hasta \$25.000.-, (al momento de su implementación) destinada al mejoramiento de aquellos hogares que no posean baño y/o cuyos habitantes se encuentren en condiciones de hacinamiento.

La Unidad de Gestión quedo conformada por la Dirección de Prog. Especiales del Ministerio de Desarrollo Social.

Durante el ejercicio 2019 se realizaron aportes al Ministerio de Desarrollo Social por \$68.000.000.-, mediante transferencias de fondos FONAVI con destino a este programa.



Resoluciones del Ministerio de Finanzas de la Provincia de Córdoba N° 307 y 389 de readecuación del Presupuesto General en vigencia de la Administración Provincial de la Provincia de Córdoba, de fecha 22 de octubre y 11 de diciembre del año 2019. Se anexa resolución.

El Programa Semilla, representa el 27,26% del total invertido.

Por medio de la Ley 10.625 de la Provincia de Córdoba se aprobó el Decreto Provincial 225, del 07-03-2019 que crea el Programa Provincial “Plan 25.000 Viviendas”, mediante la provisión de materiales, asistencia técnica y financiamiento.

El anexo de la Ley, Decreto 504 protocolizado el 13-05-2019, Decreto 225 protocolizado el 07-03-2019, determina, las Líneas de Acción, 1) Línea Vivienda Semilla, 2) Línea Vivienda Semilla Plus, 3) Línea Tengo Casa Bancor y 4) Casa Bancor.

La Autoridad de Aplicación del Programa es el Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento, y la Unidad Ejecutora esta formada por la Subsecretaría de Vivienda, dependiente del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento y la Secretaría de Coordinación y Acción Social del Ministerio de Desarrollo Social o las autoridades que en el futuro las reemplacen.

Se faculta a firmar convenios con el Colegio de Arquitectos, Ingenieros, Maestros Mayores de Obra y otras entidades para lograr el cumplimiento de los objetivos del Programa.

Se autoriza la cesión en Garantía de los financiamientos que se otorguen en el marco del mismo, a los “recursos provenientes del régimen Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) creado por Ley Nacional N° 24464, o la que la sustituyere, o de recursos de la Coparticipación Federal de Impuestos, a favor del Banco de la Provincia de Córdoba u otras entidades financieras que en un futuro adhieran al Programa”.

#### **5.1.5. Egresos no afectados a obras, Composición**

Según surge de lo informado en las Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7 durante el año 2019 se aplicaron a gastos y otros egresos no afectados a obras \$ 335.113.660,15.- equivalentes al 32.75% de los egresos totales del ejercicio, según el siguiente detalle:





CONCEPTO	\$	%	TOTAL	%
Comisiones Bancarias	1.107.913,04	0,99		
Haberes del Personal (1)	96.519.375,54	86,24		
Gastos de Funcionamiento	14.294.715,10	12,77		
<b>Gastos Operativos</b>		<b>100</b>	<b>111.922.003,68</b>	<b>33,40</b>
Regularización Dominial	0,00			
Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16	96.000.000,00	43,01		
Aporte Ministerio de Desarrollo Social	68.000.000,00	30,47		
Fondos de terceros (2)	59.191.656,47	26,52		
Otros Gastos		<b>100</b>	<b>223.191.656,47</b>	<b>66,60</b>
<b>Total</b>	<b>335.113.660,15</b>		<b>335.113.660,15</b>	<b>100</b>

- (1) El Organismo continúa transfiriendo a la cuenta destino 400261/04 perteneciente a la Secretaría General de la Gobernación, el importe de los montos líquidos a abonarse, atento que el pago de haberes se encuentra centralizado en la Dirección General de Personal de la Administración Pública Provincial, (Decreto Provincial Nro. 959/2011).
- (2) Los egresos de Fondo de terceros de \$ 59.191.656,47, incluye Fondo de reparo, aportes y contribuciones dev. Fondo de reparos, etc. Los ingresos se reflejan como transferencias internas al ser descontado del certificado y transferido a la cuenta pagadora.

La variación de los Gastos Operativos respecto del año 2018 (\$ 82.326.916,49.-) fue del 35,95% y representan:

Sobre	%
Total Ingresos	5,93
Inversión en Obra	16,26
Total de Egresos	10,94

El Decreto Provincial 458 del 28-04-2016, determina un aporte al Banco de la Provincia de Córdoba S.A., a través de la Dirección de Vivienda.

El artículo 3° del citado decreto otorga al Banco de la Provincia de Córdoba SA un aporte de hasta Pesos Ocho Millones mensuales, para impactarlos al subsidio de la Provincia, de las operatorias "Tu Hogar", "(Cláusula 3ra del Convenio del 25-06-2012, aprobado por Ley Provincial Nro. 10.101); "Tu Hogar Rural"; (Cláusula 2da de la Addenda al mismo de fecha 01-08-2012), y a la "Tasa Diferencial de Interés" sobre el saldo de Capital adeudado, de la línea crediticia "Tu Casa", determinando que será efectivizada a "través de la Dirección General de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Arquitectura y Obras Viales".

Durante el año 2019 el monto Transferido fue de \$ 96.000.000.-y se financio con aportes de la Secretaría General de la Gobernación, que ingresaron a la Cta N°250594/06 por un total de \$124.089.458,02.-, según planilla 5.7.

Aportes a Ministerio de Desarrollo Social por 68.000.000.-, se refiere a una transferencia de Fondos FONAVI con destino al Programa “Vida Digna”, destinado a otorgar asistencia económica a familias en situación de hacinamiento o carencia habitacional. Decreto 246/2016 del Gobernador de la Provincia de Córdoba. Ver punto 5.1.4.

## 5.2. Plan Nacional de Vivienda, y de Hábitat.

### 5.2.1. Ingresos correspondientes al “Programa Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat” y otros Convenios suscriptos por la Dirección de Vivienda.

Durante el ejercicio 2019 se transfirieron al Organismo, \$83.413.050,80, según se detallan en las Planillas 5.2 FED. Y 5.7, las que fueron informadas en la Cuenta Corriente N° 601-0052/66 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

Plan Nacional de Vivienda	2017	2018	2019
Ex Prog. Federal Construcción de Viviendas. Redeterm.	2.223.658,42		
Ex Prog. Federal Construcción de Viviendas Plurianual.	3.961.708,21		
Ex Prog. Federal Mejor Vivir-Redeterm.	365.405,76		
Regularización Dominial	1.949.500,00	974.750,00	974.750,00
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social - Prog. 37	0,00	66.728.250,90	82.438.300,80
Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica- Prog. 38	45.000.000,00	60.000.000,00	-
<b>Total</b>	<b>53.500.272,39</b>	<b>127.703.000,90</b>	<b>83.413.050,80</b>

El total de estos Ingresos, representan el 4.42% del total de ingresos del Organismo.

#### 5.2.1.1. Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social- Chagas-

Durante el ejercicio 2019 se transfirieron al Organismo, en concepto de Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social-Chagas- la suma de \$82.438.300,80.-, según surge de las Planillas 5.1 y 5.2. y 5.7, las que fueron informadas en la Cuenta Corriente N° 601-0052/66 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:



N°ACU	N° Desem	Fecha de Pago	O.P.	Monto
80/2016	1 al 2	10/10/2019	6080	7.619.656,05
81/2016	1 al 2	10/10/2019	6080	8.729.272,50
82/2016	4	23/10/2019	7136	3.144.412,48
83/2016	1 al 2	10/10/2019	6080	19.114.228,54
84/2016	4	18/10/2019	7081	1.171.801,71
85/2016	4	17/10/2019	7128	7.283.875,43
86/2016	1 al 2	10/10/2019	6080	32.146.301,50
93/2016	1 al 2	10/10/2019	6080	3.228.752,59
<b>Total</b>				<b>82.438.300,80</b>

#### 5.2.1.2. Acciones para el Mejoramiento Habitacional e Infraestructura Básica -

Durante el ejercicio 2019 no se realizaron transferencia para este programa ACU 273/2016, del ex PF "Mejor Vivir", del Gobierno de la Pcia. de Córdoba.

El ultimo desembolso de agosto de 2018, determino el 100% de avance financiero del Programa, con un total transferido de \$150.000.000,00.

#### 5.2.1.2. Plan de Regularización Dominial.

Durante el ejercicio 2019 se transfirieron al Organismo, \$ 974.750,00, en concepto de "Plan de Regularización Dominial de 583 viv", según surge de las Planillas 5.1 y 5.2. y 5.7, informadas en la la Cuenta Corriente N° 601-0052/66 del Banco de la Nación Argentina, según el siguiente detalle:

N°ACU	N° Des.	Fecha de Pago	O.P.	Total
8007727/2017	4	23/03/2019	1410	974.750,00
<b>Total</b>				<b>974.750,00</b>

#### 5.2.3. Inversión en obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat y/o Programas de la exSecretaría de Vivienda y Hábitat, durante el ejercicio 2019.

Durante el ejercicio 2019 se invirtieron en obras correspondientes al Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat, la suma de \$ 165.673.236,56.-, según detalle en Planilla 5.5. representando una disminución respecto de la inversión del ejercicio 2018 (\$203.661.608,54) del 18,65%.

La Inversión en Obra se desglosa de la siguiente manera:



Plan Nacional de Vivienda y de Hábitat	2018	2019
Acc. p/ la Provisión de Tierras para el Hábitat Social- "Chagas" AN	68.701.177,35	37.377.400,00
Programa Redes - ACU 273/2016-AN- "Mejor Hogar" "Redes"	13.410.000,00	36.004.985,67
ex PF Plurianual de CV. Aporte Provincia	121.550.431,19	92.290.850,89
<b>Totales</b>	<b>203.661.608,54</b>	<b>165.673.236,56</b>

"Se deja constancia que no se realizó la verificación habitual de la certificación correspondiente a los Programas, atento a que la misma es realizada por el Área competente de esta Secretaría al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Organismos Provinciales de Vivienda".

### 5.3. Situación Financiera al 31-12-2019- Saldos en Cuentas Corrientes

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2019 se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7.

<b>Saldo final 31-12-2018</b>	\$	<b>\$ 1.275.603.941,77</b>
<b>ajuste (*)</b>		<b>-\$ 645.890,91</b>
<b>Saldo al inicio 01-01-2019</b>		<b>\$ 1.274.958.050,86</b>
<b>Mas:</b>	\$	<b>1.886.572.687,65</b>
FONAVI	\$ 1.269.885.905,29	
Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social	\$ 82.438.300,80	
Plan de Regularización Dominial	\$ 974.750,00	
Sec. Gral. De la Gob. Pcia de Córdoba	\$ 231.386.458,02	
Otros Ingresos	\$ 541.849,04	
Recuperos	\$ 301.345.424,50	
<b>Menos:</b>	\$	<b>1.023.267.016,78</b>
Inversión Fondos FONAVI y Ap. Pcial.	\$ 522.480.120,07	
Inversión ex Prog. Fed. Aporte Pcia.	\$ 92.290.850,89	
Inversión Plan Nac. de Vda Aporte Nación.	\$ 73.382.385,67	
Aporte Banco de Córdoba Dec. Pcial 458/16	\$ 96.000.000,00	
Aporte Desarrollo Social	\$ 68.000.000,00	
Gastos Operativos	\$ 111.922.003,68	
Otros Egresos	\$ 59.191.656,47	
<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	<b>\$</b>	<b>\$ 2.138.263.721,73</b>

(\*) El Organismo informo via email, que corresponde a un depósito de retenciones de la cuenta 400123/06 a una cuenta de tesorería general (periodo enero 2018) que se anuló y por problema de sistema esa anulación figuró en SUAF a partir de noviembre de 2019, fecha posterior a haber presentado la auditoria 2018, y modificando por ende el saldo a 2018.



El saldo final ha aumentado el 67,71% respecto al saldo inicial, y representa aproximadamente 13 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo y fueron informadas en Planilla 5.7., en las Cuentas Corrientes que a continuación se enumeran:

Cuenta	Banco	Concepto	Monto
900-3346/00	Banco de Córdoba	FONAVI	1.634.966.066,10
900-3347/07	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo FONAVI	277.639.612,70
900-3348/04	Banco de Córdoba	Reembolso Préstamo a Municipios y Comunas	63.438.395,78
601-0052/66	Banco Nación Argentina	Se depositan todos los Progr. Nacionales.	9.063.002,38
900-401331/04	Banco de Córdoba	ACU 273/2016	16.350.783,47
900-400123/06	Banco de Córdoba	Pagos Directos	4.023.926,31
900-400124/04	Banco de Córdoba	Fondos Permanentes A Obras y Vida Digna, B Gastos, C Redes D Vida Digna	31.808.898,83
900-400125/29	Banco de Córdoba	Fondo de Terceros	6.718.487,82
900-400.258/01	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo "Vida Digna"	9.952.951,40
900-250247/01	Banco de Córdoba	"Mejor Hogar" Fig. recibió de la cuenta 400124 Pagadora	918.400,00
251749/06	Banco de Córdoba	Recupero Préstamo "Vida Digna"	68.055.401,09
900-250594/06	Banco de Córdoba	Fig. Recaudadora Fondos TGP p pagar Sueldos y Mejor Hogar y Vida Digna con la cuenta 400124 fdo. c Redes y d Vida Digna	15.285.350,82
Nº 252009/03	s/d	S/D	42.445,03
<b>Total</b>			<b>2.138.263.721,73</b>

## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por la Dirección General de Vivienda de la provincia de Córdoba.

### 6.1. Tecnología y Producción. Obras informadas de vivienda.

N°	Estado de Obra							
	Exp.	Localidad	Operatoria	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	-	B° Los Álamos, Ciudad de Córdoba. 128 viviendas colectivas de 205	Hogar Clase Media FO.NA.VI.	COVA S.A.	100	100	Term.	Tradic.
2	-	Cruz de Caña, Cruz del Eje 6 viviendas rurales	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	100	100	Term.	Tradic.
3	-	San Javier 3 viviendas rurales	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	100	100	Term.	Tradic.
4	-	Mina Clavero, San Alberto 3 viviendas rurales	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	100	100	Term.	Tradic.
5	-	Villa de Las Rosas, San Javier 8 viviendas rurales	Anti Chagas FO.NA.VI.	x Administración Municipio	100	100	Term.	Tradic.
6	-	B° Los Boulevares, Ciudad de Córdoba 221 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI.	Pablo A Federico	89,11*	SD	Ejec.	Tradic.
7	-	B° Dean Funes - Perkins, Ciudad de Córdoba 363 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI.	Constr. Asociados SA-ARC SRL - UTE	93,13*	SD	Ejec.	Tradic.
8	-	Carlos Paz, Punilla 137 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI.	Municipalidad de Carlos Paz	93,13*	SD	Ejec.	Tradic.
9	-	La Calera, Colón 288 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI.	Municipalidad de la Calera	58,17*	SD	Ejec.	Tradic.
10	-	Juarez Celman, Colón 100 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI.	Municipalidad de Estación Juarez Celman	38,16*	SD	Ejec.	Tradic.
11	-	B° Marcos Juarez, Marcos Juarez 36 Lotes c/servic.	LoTengo FO.NA.VI.	Municipalidad de Inrville	100	100	Term.	Tradic.

\* Los avances físicos proporcionados para el Programa LoTengo son al 31 de diciembre del 2019

#### Cantidad de viviendas informadas:

En ejecución:

Terminadas:

Paralizadas:

Con tecnología tradicional:

Con tecnología industrializada:

#### Cantidad de Lotes con servicio informados:

En ejecución:

Terminados:

**148 Viviendas**

0 Viviendas

148 Viviendas

0 Viviendas

148 Viviendas

0 Viviendas

**1.145 Lotes**

1.109 Viviendas

36 Viviendas

**5 Conjuntos**

0 Conjuntos

5 Conjunto

0 Conjuntos

5 Conjuntos

0 Conjuntos

**6 Conjuntos**

5 Conjuntos

1 Conjunto

#### **6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:**

##### **6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.**

Las obras de Hogar Clase Media y algunas de la Operatoria LoTengo, se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado. Las de la operatoria de “situación de viviendas precarias y erradicación del Mal de Chagas” y algunas obras de la operatoria “LoTengo” se ejecutan por administración por parte de los Municipios respectivos.

##### **6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.**

La Dirección General de Vivienda comunicó que las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación.

##### **6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.**

Según lo informado, la inspección de las obras se realiza periódicamente para las obras de Capital, en cuanto a las del interior como Cruz del Eje y San Javier, la inspección por parte de la Dirección General de Vivienda, se realiza una vez por semana. Debiendo además, contar obligatoriamente las empresas con personal técnico de primera categoría en forma permanente a cargo de la obra.

##### **6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.**

Los adicionales informados para las 128 viviendas del B° Los Álamos es por la presentación de aptos eléctricos. En el caso de las viviendas chagásicas de San Javier y Cruz del Eje, se informó que no se generaron adicionales.

##### **6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

En la Operatoria “Situación de viviendas precarias y erradicación del Mal de Chagas”, el ritmo es el programado, cumpliendo por lo tanto con los Planes de trabajo establecidos en los contratos. En el caso de las 128 viviendas del B° Los Álamos de la operatoria Hogar Clase Media, se informó una ampliación de plazo de 283 días.

##### **6.1.1.6. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

##### **6.1.1.7. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

##### **6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.

##### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos de vivienda informados están próximos a la trama urbana, o incorporados a la misma, motivo por el cual en general cuentan con la mayoría de los servicios y equipamiento educativo y sanitario. A excepción de las viviendas antichagásicas que están dispersas en parajes rurales.

#### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

En general el diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de su entorno y ubicación geográfica.

#### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

En los casos de viviendas en tiras de planta baja y tres pisos de altura, lógicamente no admite crecimiento futuro (*Foto 1*).

#### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Según lo informado las 128 viviendas del B° Los Álamos correspondiente al programa Hogar Clase Media no tienen viviendas destinadas a discapacitados motrices, motivo por el cual no cumple con el cupo preferente del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

En general las obras cumplen con los niveles exigidos de calidad de materiales y ejecución, las excepciones son: a) Falta de provisión de solados en las viviendas antichagásicas que se entregan con una carpeta de cemento alisado. b) En el caso de las viviendas rurales se debería estudiar una solución en el aspecto funcional, ya que además de tener una circulación lineal en los dormitorios que para acceder al último se debe pasar por los precedentes tampoco tienen puertas con lo cual no se resuelve el tema relacionado con la intimidad que debe tener los mismos (*Foto 9*). c) El uso en muros exteriores de bloques cerámicos que se deberá verificar si cumplen con las normas contenidas en los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

128 viviendas, en 8 torres de planta baja y 3 pisos altos con 4 unidades por piso en el Barrio Los Álamos, Córdoba, Capital, del Programa Hogar Clase Media, la obra fue ejecutada por la Empresa COVA S.A. La obra después de haber estado neutralizada se reactivó en mayo del año 2018. Se informó que la obra se encuentra finalizada desde noviembre del 2019 (*Fotos 1, 5 y 6*). El conjunto está ejecutado con un sistema constructivo tradicional, compuesto por una fundación de pozos romanos a 12 m de profundidad, con un sistema independiente de columnas y vigas de Hormigón Armado, mampostería de ladrillos cerámicos como cerramiento. La terminación de los muros y cielorrasos en revoque grueso y fino, la carpintería utilizada fue metálica y las puertas de madera. El revoque exterior es proyectado, por lo cual presenta una mejora en el nivel de terminación, respecto a los conjuntos ya ejecutados en el mismo Barrio (*Fotos 2, 3 y 4*).





6 viviendas en Cruz del Eje, son viviendas rurales dispersas, ejecutadas por Administración Municipal (*Fotos 7 y 8*), finalizadas en el 2019. Presentan un déficit en la funcionalidad de la vivienda por ser un proyecto lineal donde se pasa por uno de los dormitorios para acceder al posterior además los mismos no cuentan con puertas por lo cual hay una falta total de intimidad (*Foto 9*). Por otra parte, se deberá calcular la transmitancia térmica de los muros exteriores.

3 viviendas en San Javier, son viviendas rurales dispersas, en ejecución por Administración Municipal (*Foto 10*). Al igual que las viviendas en Cruz del Eje, presentan un déficit en la funcionalidad de la vivienda por ser un proyecto lineal donde se pasa por uno de los dormitorios para acceder al posterior además los mismos no cuentan con puertas por lo cual hay una falta total de intimidad (*Foto 9*). Por otra parte, se deberá calcular la transmitancia térmica de los muros exteriores.

### **6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.**

Debido a las medidas de aislamiento ocasionada por el COVID 19, no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución.



## 7. CONCLUSIONES

- Al 31/12/19, la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba –D.G.V.–, es el Organismo de la Jurisdicción que actúa en lo atinente a la temática de Vivienda, y si bien, tiene como precedente al Instituto Provincial de Vivienda, creado mediante Ley Provincial N° 7.608/78, el Organismo ha ido perdiendo autarquía y protagonismo a través del tiempo. La Dirección General de Vivienda se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de la Vivienda Social, del Ministerio de Obras Públicas de Córdoba.
- La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N°24.464/1995 del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el Boletín Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 8.534 de fecha 11/04/96, refrendada por Decreto Provincial N° 419 de fecha 22/04/96.
- Con fecha 19-12-17, por Ley Provincial N° 1992/17, se aprueba la Estructura Orgánica y su Anexo 1, el cual da cuenta de la creación del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento. Durante el presente Ejercicio 2019, el 10/12/19, por Ley Provincial N° 1652/19, en su Artículo N°1 – se establece nueva Estructura Orgánica y sus Anexos 1 - Organigrama- y Anexo 2 -Reconversión de Cargos-.
- Además, la Ley N° 1652/19, en su Artículo N° 1 aprueba el Ministerio de Obras Públicas, en lugar del Ministerio de Obras Públicas y Financiamiento y en su Artículo N°2, refiere a las Reconversiones de Cargos a partir de la nueva Estructura Orgánica. Este Decreto posee dos (2) Anexos: I y II. Del Ministerio de Obras Públicas depende la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales. Fue tras lo enunciado hasta aquí, donde esta Auditoría Técnica observó que la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba –D.G.V.– ha ido perdiendo autarquía, autoridad a través del tiempo.
- De la Dirección General de Vivienda se desprenden cuatro (4) Direcciones, una de ellas es la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbano Habitacionales. Ésta se corresponde a la Ex Dirección Técnica. Como Documentos Respaldataorios se adjuntan: Decreto N°1992/17 y Anexo, además, Decreto N°1652/19 y Anexos 1 y 2, respectivamente.
- A través del Decreto del Ejecutivo Provincial N° 1846/19, del 10 de Diciembre del 2019, se designó al Contador Facundo M. Chacón, en el cargo de Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales, dependiente del Ministerio de Obras Públicas de la Provincia de Córdoba, refrendado por el Señor Ministro de Obras Públicas, La señora Ministra de Coordinación y el Señor Fiscal de estado, de la Provincia de Córdoba.
- El cargo de la Dirección General de Vivienda se encuentra Vacante, al igual que dos Subdirecciones de Jurisdicción.
- Se recomienda considerar tanto el Informe de Auditoría FO.NA.VI. Ejercicio 2018 y el presente Ejercicio. En ellos se comenzaría a visualizar una situación de estructura del

organismo y el funcionamiento de la Dirección General de Vivienda, que al Ejercicio 2019 se vio profundizada, observándose que se ha ido perdiendo proyección a futuro con el tiempo. Sin embargo, esta Auditoría también entendió por las aclaraciones dadas.

- Como en anteriores ejercicios en esta oportunidad tampoco se ha contado con ninguno de los informes trimestrales de avances físico-financieros de obra, correspondientes a lo establecido por Decreto N°2.483/93, para el ejercicio 2019. Ante reiteradas ausencias de esta información durante varios períodos anteriores se insta al organismo a revertir esta situación en el transcurso del próximo Ejercicio 2020.
- Al 31/12/19, la Subsecretaría de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales y la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba, contaba con una Planta de Personal de 200 agentes. De esta planta de personal, el 57,00% representaba a los Profesionales y Técnicos, el 35,00% a los Administrativos y el 8,00% a otros. Del mismo modo, sobre un total de 200 agentes, el 68,00% representaba personal de planta permanente, el 31,00% representaba personal contratado y el 1,00% representaba personal de planta transitoria.
- Durante el Ejercicio 2.019, el Organismo no continuó con obras pertenecientes a Operatorias FO.NA.VI., encuadradas en sus Líneas de Acción. Ver Punto 3.1.3., Planillas 3.V.E. y 3.V.T. Operatorias FO.NA.VI. del Anexo del Informe. Similar situación se ha verificado en ejercicios anteriores. Excepto la Operatoria de Sustitución de Viviendas Precarias y Erradicación del Mal de Chagas que sí ha tenido movimiento, con la finalización de 467 Viviendas y 20 Soluciones Habitacionales, quedando En Ejecución 10 Viviendas y en Obras de Infraestructura de Nexo y Complementarias.
- Durante el Ejercicio 2019 se reitera lo expresado en el Ejercicio 2018, en la Operatoria Provincial FO.NA.VI. “Vivienda Digna- Contratación con Empresas”, se constataron seis (6) Obras con distintos grados de avance de obra en varias Localidades. Una Operatoria tuvo Obras representando un total de 92 Viviendas “En Ejecución”. Se indicaron de todas ellas grados de Avance Físico, fechas de inicio que datan desde el 2004 al 2017, entre otros datos. En la Planilla 3.V.E. a pie del cuadro fueron realizadas observaciones con asteriscos respecto de las Obras mencionadas.
- Se estimó oportuno considerar la siguiente *Obra: N° de Identificación 0706-134077/2017, localizada en “Unquillo 2° Etapa -Mano de Obra e Infraestructura-, Dpto. Unquillo, para la Ejecución de 51 Viviendas” \**, con fecha de Inicio: 30/10/2017 y con un Avance Físico de 81,63%. El último Monto Contractual: \$ 49.592.846,17. La ejecución de las mismas estaba a cargo de: Pórtico S.A. Empresa Constructora – Conyser S.R.L. – UTE. Respecto del asterisco el Organismo señaló: “...(\*3) Viviendas afectadas por la inundación Sierras Chicas – Ley N° 10.267 – Obra Rescindida en el año 2019 – y en Proceso Licitatorio por faltante de Obra...”.
- Durante el Ejercicio 2.019, en el Programa FO.NA.VI. “Vida Digna – Urbanización de Asentamientos Precarios”, se verificaron dos (2) Obras en Planilla 3.V.E. de Operatorias FO.NA.VI. Una de ellas, Proyecto/Obra: bajo N° de Identificación 0135- 030390/2014,

Ejecución de 13 Viviendas, en Barrio Las Palmas - El Tropezón, con fecha de inicio 28/05/2015. Las mismas, según información del Organismo contaban al presente Ejercicio con un Avance Físico del 99,01%. Verificado el Ejercicio anterior sucedió la misma situación – no hay movimiento de la Obra -, por la cual se recomienda al Ente resolver la situación que se planteó con esta Obra.

- El otro Proyecto/Obra: Registro N°0135-024726/2011, denominado “General Savio (Zona 1 y 2) – 88 Soluciones Habitacionales”, localizado en: Municipio Capital, Empresa F&G CONSTRUCCIONES, con Fecha de Inicio: 30/09/2011. Según consta en Planilla 3.V.E. de esta Operatoria FO.NA.VI., la Obra presentó 68 Soluciones Habitacionales En Ejecución y las 20 restantes en estado de paralización. Ya en el Ejercicio 2017, el Instituto informaba, según consta en la Planilla mencionada, a pie de página: “...Obra Gral. Savio sin finalizar por insolvencia declarada de la Empresa (Rescisión Contractual en trámite – 20 Soluciones paralizadas...”. En el Ejercicio 2018, se observó la misma Obra, en Planilla 3.V.E. de la mencionada Operatoria con el siguiente pie de página: “...68 Mejoramientos terminados, 20 paralizados. En trámite Rescisión de Contrato...”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución respecto de lo indicado por el Organismo en lo que concierne a esta Obra.
- Durante el ejercicio 2.019, la Operatoria FO.NA.VI. “Familia propietaria-Casa Propia C - Préstamos de Materiales, Resolución N° 0562/04”, no han tenido movimiento durante el Ejercicio 2019 como tampoco desde ejercicios anteriores. Además, se señala que, dentro de este Programa se encuentra el Proyecto/Obra: Resolución N°0492/07, denominado “Financiación Materiales para Ampliación de 67 Viviendas”, localizado en: Río Cuarto, a cargo del Municipio, con Fecha de Inicio: 18/02/2008. Según consta en Planilla 3.V.E. de esta Operatoria, las 67 Viviendas se encuentran En Ejecución, sin embargo, se observa que no existe modificación del Avance Físico respecto del Ejercicio 2017 -70,14%- y además, a pie de página se indica: “...Obras sin continuidad en proceso de Rescisión de Contrato...”. Esta Auditoría reitera pedido de resolución respecto de lo indicado por el Instituto en lo que concierne a esta Obra.
- Las Operatorias FO.NA.VI.: “Cofinanciadas con Entidades Intermedias” y “Créditos Individuales y Mancomunados” no han tenido movimiento durante el Ejercicio 2019 como tampoco desde ejercicios anteriores .
- La Operatoria de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias FO.NA.VI. tuvo movimiento de terminación de 11 Obras, ninguna iniciada y 31 Obras continúan.
- Durante el ejercicio 2.019, los Programas Federales que se encontraban en vigencia pero sin movimiento -Ver Planillas 3.V.E.P.F.-, se detallan a continuación: Programa Federal de Construcción de Viviendas por Licitación-Empresas, Programa Federal de Construcción de Viviendas por Administración, Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas "Mejor Vivir", Programa Federal de Emergencia Habitacional I y II, Obras de Infraestructura y Complementarias y Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria en Equipamiento con los Centros Integradores Comunitarios-CIC-. Y los Programas Federales con movimiento: Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas “Hogar Clase Media”.



- Durante el ejercicio 2.019, el Programa Federal de Construcción de Viviendas – Obras por Administración tuvo movimiento, con la finalización de 1 vivienda y 8 soluciones habitacionales, quedando en ejecución 31 viviendas.
- Durante el Ejercicio 2019, el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas "Hogar Clase Media", ha finalizado 128 Viviendas, quedando en ejecución 823 Viviendas. También se verificó y a modo de ejemplo se señala que conjuntamente los barrios: Los Gigantes; San Vicente; Cabildo, todos pertenecientes a este Programa, cuentan con "Acta de Neutralización de Plazos", con el fin de acordar entre la contratista y el comitente, la suspensión de los trabajos en obra de común acuerdo, quedando sin efecto y sin valor alguno las multas y/o penalidades, por incumplimiento del plan de trabajos e inversiones y del plazo de obra.
- Durante el Ejercicio 2019, en cuanto a las Obras de Infraestructura y Complementarias de Programas Federales, no se han iniciado ni finalizado Obras, quedando en ejecución las mismas 13 Obras del ejercicio 2018.
- Durante el ejercicio auditado, la situación General de los Programas Federales más Programas FO.NA.VI. a la fecha de cierre del ejercicio 2019 es la que se detalla: no se han iniciado Viviendas y tampoco Soluciones habitacionales; se han terminado 596 viviendas y se han terminado 28 Soluciones Habitacionales.
- El Programa Federal de Integración Socio-Comunitaria en Equipamiento corresponde a la construcción de Centros Integradores Comunitarios-CIC-, continúa con siete (7) obras en ejecución. Se verificó fecha de inicio entre los años 2008 y 2009. Estas Obras se encontraron a cargo de Municipios en siete (7) Localidades. Las Obras se encontraron paralizadas, sin haberse registrado Avances Físicos. Ante esta situación el Organismo según se verificó con una Nota a pie del Cuadro de la Planilla E.E.P.F. - Equipamiento en Ejecución Programas Federales - que las Obras se encontraban en estudio de Resoluciones para la Rescisión de Contratos, – en el presente Ejercicio 2019. También, se verificó la misma situación en ejercicio anteriores. Las obras listadas en la Planilla en cuestión, cuya ejecución está destinada a la demanda propuesta por el Municipio Local fueron financiadas controladas y certificadas por el Organismo, siendo el Municipio o Comisión de Fomento el ejecutor las obras por administración y/o contratación de empresas. Se reitera la recomendación respecto de que el Instituto debe tomar medidas tendientes al cierre financiero y/o administrativo de las obras con las correspondientes economías, si correspondiera, para así poder iniciar el recupero de las inversiones efectuadas.
- En esta Auditoría se contabilizarán como terminadas, aquellas obras que tengan su correspondiente Acta de Recepción Provisoria o Definitiva. Las obras que la Dirección General de Vivienda de la Provincia de Córdoba (DGV) informa como entregas parciales realizadas durante el ejercicio, y no tengan su correspondiente acta de recepción, se continuaran informando como Obras en Ejecución hasta tanto se cumplimente el acto administrativo.



- Durante el transcurso de la presente Auditoría 2019, por parte del Sr. Director de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos y el Sr. Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales han asumido la tarea de resolver la situación planteada con las Operatorias/Programas Federales y de esta manera sanear la cartera de Operatorias. Cabe reiterar, a modo de ejemplo, lo expresado en los informes de Auditoría correspondientes a años anteriores, con relación a que se vuelve a verificar la falta de cierre (terminación) de obras con avances de ejecución muy importantes y sin movimiento en los últimos ejercicios, cuyo inicio se remonta a fechas históricas. Por ello resultaría importante, también, contar con una información actualizada de las obras financiadas con recursos del FO.NA.VI. y los Programas Federales que aún continúan en ejecución, recopilar la información renovada sobre las mismas, así como continuar con la tarea de terminación y/o cierre administrativo de las obras encaradas a través de las operatorias tradicionales, como así también a trabajar sobre aquellas obras no regularizadas que no contaban con la situación técnico/administrativa y/o dominial totalmente saneada para luego proceder al cierre, terminación y/o escrituración de las unidades correspondientes y así contar con una información secuencial. En tal sentido y, tal como se solicitara aquí, se reitera y recomienda en oportunidad de la presente Auditoría, que el Organismo deberá emprender el proceso de actualización, fundamentalmente en las obras encuadradas en las Operatorias FO.NA.VI. y Programas Federales. Como también contar con una metodología de trabajo acorde a los Informes de Auditoría FO.NA.VI..
- Durante el presente Ejercicio 2019, si bien la Auditoría que se llevó a cabo fue realizada bajo condiciones lamentables, adversas, sin palabras por la Pandemia-COVID 19, también, observó que se ha trabajado sobre un pasado histórico – por supuesto, la Auditoría fue a ejercicio vencido – lo que se deseó manifestar fue la observancia de ausencia de Operatorias/Obras nuevas, ejemplo: del FO.NA.VI. aspecto sobre el cual se recomienda al Organismo trabajar también. Por supuesto que, a esta necesidad de saneamiento, el Organismo no puede olvidar el ya mencionado objetivo de ambas partes: Ejecutar, terminar Viviendas Sociales, entre otras cosas atinentes a la Construcción social.
- Se ha aclarado el panorama de un pasado histórico sin movimiento y la observancia de ausencia de Operatorias/Obras nuevas en la Provincia de Córdoba. A partir del entrecruzamiento de datos por parte del Equipo Profesional Auditor, el Área Financiero-Contable suministró información al Área Técnica de Estadística y Producción, donde se constató la falta de la misma: una serie de Operatorias llevadas a cabo con Fondos FO.NA.VI. por parte del Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Córdoba y que las mismas no se encontraban incluidas en el Punto 2 del Informe de Auditoría: Líneas de Acción Desarrolladas – Operatorias FO.NA.VI. y el Punto 3. Evolución de las Obras por Programa FO.NA.VI. del Informe de Auditoría. La Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales -Ex Dirección Técnica- expresó no conocer esta situación. Solo el Área Económica de la D.G.V. recibió información financiero-contable de estos Programas, según se expresó el área. Estas Operatorias son: “Vida Digna- Créditos Individuales”, “Lo Tengo- 25.000 Lotes con Servicios”, “Semillas – Provisión de Materiales, financiamiento para 25.000 Viviendas”, “Kit e Materiales” y “Plan Mejor Hogar”: este Plan se dividía en: “Programa

de Créditos Familiares para construcción sobre terreno propio, Programa de Créditos Familiares para construcción sobre terreno propio con participación de entidades intermedias y Programa de Créditos Familiares para construcción bajo sistema e demanda libre con posibilidad de oferta con terreno.”. Se recomienda que este hecho no se produzca. Se estima que la Dirección de Jurisdicción de Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales -Ex Dirección Técnica- de la D.G.V. debe conocer el movimiento de Programas Provinciales o aquellos que se trabajan con el FO.NA.VI, en el pensar que, e esta manera se ve facilitado el trabajo dentro de la D.G.V. o con otros Organismos.

- El Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Córdoba – designada autoridad de aplicación -Decreto 1196/2028, Artículos N° 5 y N° 6- y el Área Económica de la Dirección General de la Vivienda - D.G.V. - fiscalizaba la marcha de los trabajos y el cumplimiento de los Programas, sin intervención del Área que le es propia a la D.G.V. y con incumbencias en la gestión, construcción, control e inspección de diferentes tipos de Obras que contiene la D.G.V. -. Se dejó explicitado, por el Área Económica, que es necesario encuadrar estas Operatorias dentro del Marco de Leyes que rigen y el funcionamiento y accionar de Dirección General de la Vivienda de la Provincia de Córdoba. Se adjuntan ambos Informes.
- Por lo manifestado, se comprendió el por qué de la falta de información para la realización del Informe correspondiente al Área Técnica de Estadística y Producción de las Auditorías FO.NA.VI.. Por ello, esta Área estima y recomienda que la Dirección General de Vivienda pueda promover y establecer la interacción, el vínculo, el trabajo mancomunado, por ejemplo, entre su Área Económica y su Área de Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales – Ex Área Técnica – para que no se conviertan en compartimientos estancos -. Las dos Áreas deben trabajar, compartir la información que les compete a ambas partes y que es pertinente no solo a los Programas mencionados sino a todos los Programas relacionados con el Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- dado que estos fondos son erogados para el financiamiento de Obras. De esta manera, se podrá visualizar el trabajo en conjunto en el hecho de compartir y cruzar Programas, estadísticas, información de las Áreas D.G.V. y así tanto, para la D.G.V. y la Auditoría FO.NA.VI. no existirán diferencias en su trabajo en conjunto.
- Se sugiere que el Área de Regularización de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales sea informada del funcionamiento –Programas, entre otra información- de la D.G.V., aunque sea otro Organismo el que lleve a cabo Obras con Fondos FO.NA.VI., manteniendo el objetivo del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.-. Y además, porque es esta Área la que se relaciona indudablemente con el Área Técnica de Estadística y Producción del FO.NA.VI., que al mismo tiempo debió ser informada de toda la situación.
- Finalmente, se destaca el profesionalismo, aptitud, actitud, predisposición y en especial, capacidad de gestión, tener el conocimiento del movimiento técnico del Área, que aporta a las Auditorías Nacionales Anuales y además, el conocimiento de cómo llevar a cabo las Auditorías FO.NA.VI., bajo estas circunstancias, de los profesionales



Arquitectos y Personal colaborador, de la misma manera, se destaca antes enunciado para el al Director de Jurisdicción de Regularización Dominial de Obras y Proyectos Urbanos Habitacionales, y del Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales.

- El Registro de Demanda continúa cerrado desde el año 1997, tal como se informa en las auditorías precedentes. Los Municipios, las Comunas y las Entidades Intermedias llevan sus propios registros de manera descentralizada. Las inscripciones se realizan al momento de la planificación de un nuevo programa de vivienda.
- El proceso de selección utilizado para la adjudicación de viviendas en Córdoba capital es el sorteo público, a través de la Lotería de Córdoba. No se obtuvo información en relación al sistema de selección de Comunas y Municipalidades del interior de la provincia.
- Se informa una demanda de 183 familias con integrante discapacitado, la cual data del registro realizado en el año 2006, totalmente desactualizado.
- Durante el ejercicio 2019 se entregaron 240 viviendas correspondientes al Plan FONAVI y 2.379 nuevas adjudicaciones del Plan Lo Tengo. Todas fueron ingresadas al recupero.
- Se informa que se readjudicaron 112 viviendas correspondientes a la operatoria FONAVI, destinadas a familias que generalmente viven en las viviendas, de hecho, en carácter de ocupantes, y sus titulares originales no las abonan ni ocupan las mismas. Es decir, se readjudican a favor de los ocupantes, dejando sin efecto la adjudicación anterior.
- De las 240 viviendas entregadas en el marco de las nuevas adjudicaciones, se entregaron 103 viviendas a familias con algún miembro discapacitado, ninguna de ellas adaptada, lo cual supera ampliamente el 5% aprobado por Ley.
- Durante el ejercicio auditado la morosidad fue del 6.7%, es decir que aumentó la morosidad en un 6.5% con respecto al ejercicio anterior:
- El total de chequeras emitidas para vivienda al 31 de diciembre de 2019 fue de 78.398. Teniendo en cuenta que la facturación promedio mensual fue de \$26.920.093, la cuota promedio teórica fue de \$295 y que el recupero promedio mensual fue de \$25.112.119, la cuota promedio efectivamente cobrada fue de \$275.
- Por otro lado, se informa que al 31 de diciembre de 2019 el Instituto contaba con 36.630 viviendas y soluciones habitacionales canceladas y 59 terrenos cancelados, y no se estaba emitiendo factura para 12.302 entregadas.
- Al 31 de diciembre de 2019, se encontraba escriturado el 53% del parque habitacionales, aumentando dos puntos respecto al ejercicio anterior. No se ha escriturado ninguna de las unidades entregadas en el ejercicio.



- Respecto a los motivos que dificultan la escrituración, el mayor porcentaje de dificultad es la falta de documentación de planos, dominios y mensuras (60%), en segundo lugar, la situación legal de los adjudicatarios (25%) y por último la situación derivada de la Ocupación Irregular de Unidades (15%).
- El Total de Ingresos del Organismo fue de \$ 1.886.572.687,65.-
- Las Transferencias Automáticas en el ejercicio 2019 alcanzaron la suma de \$1.269.885.905,29.-que representan, 67,31% del total de ingresos y un aumento del 33,25% respecto del ejercicio 2018.
- Durante el ejercicio 2019 se transfirieron al Organismo Provincial \$ 83.413.050,80.-, equivalentes a 4,42% del total de Ingresos del periodo, correspondientes a los siguientes programas: Regularización Dominial, \$ 974.750,00.-, Acciones para la Provisión de Tierras para el Hábitat Social \$82.438.300,80.-.
- Los Ingresos por aporte de la Sec. General de la Gobernación y otros ingresos, fueron de \$231.928.307,06.-, equivalente al 12,29% del total de Ingresos del periodo.
- El recupero fue durante el ejercicio de \$301.345.424,50.-, representando el 15,98% del total de Ingresos, habiendo aumentado respecto del ejercicio 2018, el 36,92%.
- El total de egresos del Organismo fue de \$ 1.023.267.016,78.-
- La inversión en obras durante el ejercicio fue de \$ 688.153.356,63.- lo que representa, el 67,25% del total de egresos del periodo y una disminución del -10,09% respecto del ejercicio anterior (\$ 765.369.214,00.-).
- Los otros egresos no afectados a Obras fueron de \$335.113.660,15.-, equivalentes al 32,75% de los egresos totales del ejercicio. Los gastos Operativos ascendieron a \$111.922.003,68, y representan el 10,94% del total de los Egresos del periodo. En Otros gastos se incluye la transferencia, según el Decreto Provincial 458 del 28-04-2016, al Banco de la Provincia de Córdoba S.A. de la suma de \$96.000.000.-.
- Durante el ejercicio 2019 se realizaron aportes al Ministerio de Desarrollo Social por \$68.000.000.-, mediante transferencias de Fondos FONAVI con destino al Programa "Vida Digna". Resoluciones del Ministerio de Finanzas de la Provincia de Córdoba N° 307 y 389.
- Se recomienda el análisis y cumplimiento del art.13 de la Ley 24.464 que determina en su inc. a, los recursos que integran el Fondo Provincial de la Vivienda y el inc.b, que por Ley de adhesión a la misma el Organismo es quien tiene "la autarquía técnica y financiera con capacidad para la administración del fondo...".
- La Ley 27.429 "Consenso Fiscal" promulgada por Decreto 1115/2017 del 29-12-2017, determina, en el Punto III "Compromisos asumidos por las Provincias y la CABA Inciso



w), que se debe aplicar los recursos del FONAVI y los montos de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6º y 7º de la Ley 24.464. En IV “Plazo Supletorio de Cumplimiento”, establece que “todos los compromisos asumidos en el Consenso deberán cumplirse antes del 31 de diciembre de 2019...”. La mencionada Ley fue ratificada por Ley 10510 de la Provincia de Córdoba publicada en el Boletín Oficial el 26/12/2017.

- El saldo disponible al cierre del ejercicio, en las Cuentas Corrientes del Organismo, representan aproximadamente 13 meses del promedio mensual de ingresos totales del Organismo.
- Se recomienda al área de proyectos la realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial en los muros exteriores, para dar cumplimiento a los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” en particular a su Documento Técnico: “Acondicionamiento Higrotérmico”.
- Según lo observado en la documentación enviada por el Instituto no se está cumpliendo con los porcentajes preferentemente establecidos de viviendas con accesibilidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.
- Respecto a la tipología adoptada en viviendas rurales, se observa la tipología de resolución lineal que dispone los dormitorios en línea, generando una circulación paralela por el interior de los mismos, lo que ocasiona una falta de privacidad de los mismos con el agregado de que además no cuentan con un elemento de cierre (puerta). Por lo cual se recomienda un estudio de proyecto para una mejor solución.

## ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas Terminadas Programas Federales

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS OBRAS POR LICITACION

JURISDICCION: CORDOBA

2019

Plazuela N° 3 V.T.P.T.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	MONTOS DE OBRA		Viviendas en Ejecución								FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	AVANCE		PLAZOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.	Cant. Doy.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Paral.		Monto Contractual	Monto Final	FIDISCAP CANT. SUP.	16.4 DORM CANT. SUP.	2 DORM CANT. SUP.	3 DORM CANT. SUP.	4 DORM CANT. SUP.	5 DORM CANT. SUP.	FISCO REAL	FISCO REAL			CONTE	REAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
OPERATORIA SIN MOVIMIENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

Fuente:

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL PONA VI

3. Viviendas Terminadas - Programas Federales

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"

JURISDICCION: CORDOBA

2019

Planilla N° 1 V.T.P.T.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
JURISDICCION: CORDOBA	N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTOS DE OBRA		Viviendas en Ejecucion						FECHA		AVANCE		PLAZOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
					Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Acum.		Monto Contractual	Monto Final	FDISCAP		1 o 4 DORM		2 DORM		3 DORM		Inicio Real	Fin Real	Fisco Real	Real	Conte	Real																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
														Cant. SUP.	Cant. SUP.	Cant. SUP.	Cant. SUP.	Cant. SUP.	Cant. SUP.	Cant. SUP.	Cant. SUP.							Cant. SUP.	Cant. SUP.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</

Fuente:

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recuperación de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

Vigter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS "MEJOR VIVIR"

JURISDICCION: CORDOBA

2019

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL	
				Cant. Prev.	Term. Ejec.	Paral.	Cant.	Term. Asunt.	Eje Paral.			PIDSCAP CANTY SUP.	164 DORM CANTY SUP.	2 DORM CANTY SUP.	3 DORM CANTY SUP.	INICIO REAL	PREV.		REAL	
0135-2018505 Lic. 02/105		CAPITAL	CORDOBA - ZONA 7 - 108 KITS - PARALIZADA (*)					42		CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS	\$ 660.519,71					28/03/2007		34,36%		
0135-2025605 Lic. 30/05		CAPITAL	CORDOBA - ZONA 14 (*)					49		FLAYO FROGNI CONSTRUC.	\$ 743.809,02					19/02/2007		78,96%		
0135-02227708 Lic. 03/05		RIO SEGUNDO	PILAR y VILLA del ROSARIO - 235 KITS - PARALIZADA (*)					99		CONSTRUCTORA L. HORIZONTE	\$ 1.433.970,92					01/04/2007		94,67%		
0135-02015705 Lic. 01/05		SAN JUSTO	SAN FRANCISCO - 471 KITS (*)					187		BASES CONSTRUCCIONES S.R.L.	\$ 2.291.783,77					01/04/2007		82,89%		
OPERATORIA SIN MOVIMIENTO																				

Fuente: (\*) OBRAS PARALIZADAS - SIN AVANCE - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCISIÓN DEL CONTRATO

CP. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recuperación de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

Ing. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda



Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Obras de Infraestructura de Nexo y Obras complementarias en ejecución FONAVI.

OPERATORIA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

JURISDICCION: CORDOBA

2019

Planilla N° 3 I.E.

N° Identif.	AGU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANTIDAD PROYECTADA	CANTIDAD EN EJECUCION	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV	REAL
0135-031352/2015		CAPITAL	B° LAS PALMAS (CONSTRUCCION DE RED VIAL, ELECTRICA Y DE AGUA PARA 13 VIVIENDAS DEL ASIENTAMIENTO TROPEZON) (*)	CIARCO SRL	1	1	\$ 3.706.631,73	26/05/2017	95,85	
0135-0323912/10		CAPITAL	CAMPO DE LA RIVERA - SECTOR 2 (INFRAESTRUCTURA PARA 47 VIV. NUEVAS Y 187 EXISTENTES) (*)	DELTA S.A.	1	1	\$ 10.487.511,98	06/05/2011	97,22	
0135-0327570/12		CAPITAL	CAMPO DE LA RIVERA - SECTOR 2 (INFRAESTRUCTURA PARA 47 VIV. NUEVAS Y 187 EXISTENTES - ADICIONAL ID) (*)	DELTA S.A.	1	1	\$ 80.984,16	18/02/2013	95,75	
0135-0326658/11		CAPITAL	CAMPO DE LA RIVERA - SECTOR 1 (INFRA P/172 VIV. - ADIC. ID) (*)	DELTA S.A.	1	1	\$ 760.330,38	15/03/2013	69,74	
0135-024726/2011		CAPITAL	GENERAL SAVIO (ZONAS I Y 2) (ADICIONAL) (*)	F & G CONSTRUCCIONES	1	1	\$ 899.850,00	16/08/2013	78,00	
0135-024145/10		CAPITAL	B° VICOR - SECTOR A (INFRA. PARA 91 VIVIENDAS) (*)	HIDROCONST S.A. - MARTINEZ LUMELLO CONST. S.A. UTE	1	1	\$ 9.621.181,79	31/10/2011	95,82	
0135-032254/2016		CAPITAL (*)	B° VICOR (INFRAESTRUCTURA PARA 276 LOTES) (*)	INGENIERIA SRL E INGS. ROBERTO Y CARLOS TRUJILLO SRL UTE	1	1	\$ 26.825.066,11	27/10/2016	98,65	
0135-032689/2016		SAN JUSTO (*)	BALNEARIA (INFRA PARA 66 LOTES: RED VIAL RED DE AGUA POTABLE Y RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE BALNEARIA	1	1	\$ 4.620.000,00	20/03/2017	47,61	
0135-032478/2016		COLON (*)	LA CALERA (INFRAESTRUCTURA PARA 288 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA, RED COLECTORA CLOACAL)	MUNICIPALIDAD DE LA CALERA	1	1	\$ 15.558.049,13	01/02/2017	58,17	
0135-032487/2016		UNION (*)	MONTE MAIZ (INFRA PARA 32 LOTES: RED, RED AGUA POTABLE, TELECOMUNICACION Y ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPALIDAD DE MONTE MAIZ	1	1	\$ 4.485.000,00	22/02/2017	50,00	
0135-032504/2016		SAN JUSTO (*)	SAN FRANCISCO (RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECT. Y ALAMB. PUBLICO, MAS GASTOS DE SUBD. Y AMOJONAM.)	MUNICIPALIDAD DE SAN FRANCISCO	1	1	\$ 19.464.900,00	15/08/2017	50,51	
0135-032565/2016		RIO SEGUNDO (*)	COSTA SACATE (INFRA PARA 10 LOTES: RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA, ALUMBRADO PUBLICO, SUBDIVISION Y AMOJONAM.)	MUNICIPIO DE COSTA SACATE	1	1	\$ 700.000,00	20/07/2017	36,38	
0135-031422/2015		COLON	VILLA ALLENDE - SECTORES 1 Y 3 - (INFRAESTRUCT. P/ 80 VIV.) (*)	PABLO AUGUSTO FEDERICO PASCHINI-BOETTO Y BUTTIGLJENGO-ESTRUCT.-SACIFIC-AMG OBRAS CIV.	1	1	\$ 11.253.664,60	15/07/2015	97,79	
0135-0323589/10		CAPITAL	BARRANCA YACO (INFRAESTRUCTURA PARA ASENT. 82 VIV. - LIC. PUB N° 05/2010) (*)	PORTICO S.A.	1	1	\$ 17.664.372,88	23/11/2010	99,60	
0135-032664/2016		COLON	RIO CEBALLOS - SECTOR II (TRABAJOS DE RELLENO Y MUROS DE CONTENCIÓN EN PATIOS) (*)	VIMECO S.A.	1	1	\$ 961.285,02	09/06/2017	99,60	
0135-032612/2016		COLON	RIO CEBALLOS I, II, III (RED CLOACAL Y PLANTA DE TRATAMIENTO) (*)	VIMECO S.A.	1	1	\$ 6.289.835,54	03/03/2017	99,60	
0135-032864/2016		CAPITAL (*)	B° MERCANTIL (TRABAJOS DE INFRAESTRUCTURA PARA 132 LOTES) (*)	VIMECO S.A.	1	1	\$ 20.616.343,75	09/06/2017	95,62	
0135-033892/2017		CAPITAL (*)	B° DEAN FUNES - PERKINS CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA 363 LOTES)	CONSTRUCTORES ASECIADOS S.A. - ARC S.R.L. - U.T.E.	1	1	\$ 52.633.937,43	27/12/2017	93,13	
0135-032938/2016		PUNILLA (*)	CARLOS PAZ (INFRAESTRUCTURA PARA 137 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, CLOACAL, ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO, MAS GASTOS DE SUBDIV. Y AMOJONAM.)	MUNICIPALIDAD DE CARLOS PAZ	1	1	\$ 27.289.534,00	26/02/2018	93,46	
0135-032657/2016		COLON (*)	JUAREZ CELMAN (INFRAESTRUCTURA PARA 100 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPALIDAD DE ESTACION JUAREZ CELMAN	1	1	\$ 7.424.109,75	14/02/2018	38,16	
0135-033305/2017		CAPITAL (*)	LOS BOULEVARES (CONSTRUCCION DE 221 LOTES E INFRAESTRUCTURA)	PABLO A FEDERICO	1	1	\$ 41.128.937,03	05/02/2018	89,11	
0135-032505/2016		TERCERO ARRIBA (*)	RIO TERCERO (INFRAESTRUCTURA PARA 200 LOTES: RED DE AGUA POTABLE, RED CLOACAL, CORDONA CUNETA, BADENAS, ALCANTARILLAS Y FORESTACION)	MUNICIPALIDAD DE RIO III	1	1	\$ 15.000.000,00	10/04/2018	72,17	
0135-032918/2016		CAPITAL (*)	B° VICOR SECTOR B (INFRA. PARA 215 LOTES)	CAPELLO S.A.	1	1	\$ 37.658.602,59	03/05/2018	99,28	
0135-032691/2016		SAN JUSTO (*)	LA FRANCIA (INFRA. PARA 40 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POT. RED CLOACAL, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO MAS GASTOS DE SUBDIV. Y AMOJONAM.)	MUNICIPALIDAD DE LA FRANCIA	1	1	\$ 3.551.960,64	31/05/2018	90,08	
0135-034141/2017		CAPITAL	DIRECCION DE VIVIENDA (OBRAS VARIAS DE REMODELACION EN EDIFICIO Y DEPOSITO)	PRESTACIONES INMOBILIARIAS S.R.L.	1	1	\$ 4.555.080,38	21/08/2018	81,29	
0135-033332/2017		JUAREZ CELMAN (*)	GENERAL DEHEZA (INFRA PARA 120 LOTES: RED VIAL, AGUA, CLOACAL, PLUVIAL, ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPALIDAD DE GENERAL DEHEZA	1	1	\$ 14.598.482,17	17/10/2018	70,21	
0135-032688/2016		TERCERO ARRIBA (*)	OLIVA (INFRA PARA 90 LOTES: RED VIAL, CORDON CUNETA, AGUA POTABLE, ELECTRICA, Y ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPALIDAD DE OLIVA	1	1	\$ 9.323.888,81	18/10/2018	77,49	
0135-033186/2017		SAN JUSTO (*)	TORO PUJO (INFRA PARA 10 LOTES: CORDON CUNETA, ESTABILIZACION Y ENRIPIADO DE CALLES, RED DE AGUA, ELECTRICA Y ALUMB. PUBLICO)	COMUNA DE TORO PUJO	1	1	\$ 688.794,41	18/10/2018	0,00	
0135-033035/2016		GENERAL ROCA (*)	BUCHARDO (INFRA PARA 22 LOTES: CORDON CUNETA, ESTABILIZADO, RED DE AGUA POTABLE Y RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE BUCHARDO	1	1	\$ 1.552.758,17	18/10/2018	88,22	
0135-033005/2016		UNION (*)	PASCANAS (INFRA PARA 30 LOTES: RED VIAL, RED DE AGUA POTABLE, RED ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO)	MUNICIPALIDAD DE PASCANAS	1	1	\$ 3.028.427,89	24/10/2018	90,72	
0135-033003/2016		SAN JUSTO (*)	MIRAMAR DE ANSENUZA (INFRA PARA 24 LOTES: RED VIAL, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA)	MUNICIPALIDAD DE MIRAMAR DE ANSENUZA	1	1	\$ 2.116.372,34	05/12/2018	58,15	
TOTALES:					31	31	\$ 370.742.892,88			

Fuente: (\*)1 Las obras mencionadas se encuentran Sin Avance y en estudio para rescision de contrato

(\*)2 Obras Finalizadas, Faltó cumplimiento de documentación Aprobada - Tarea que depende de Otros Organismos ajenos a la direccion

(\*)3 Obras Programa Lotengo

Ing. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
 Director de Jurisdicción Técnica  
 Dirección de Vivienda

GR. FAGUENDO M. CHACÓN  
 Subsecretario de Regularización Dominial  
 y Recupero de Viviendas Sociales  
 Ministerio de Obras Públicas



2019

Planilla N° 3 V.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
JURISDICCION: CORDOBA	N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO DE OBRA		Viviendas en Ejecucion						FECHA		AVANCE		PLAZOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
					Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Cant. Proy.	Term. Acum.	Ejec. Acum.		Paral.	Paral.	Cant. SUP.	Cant. CONTRACTUAL	MONTO FINAL	PODISCAP CANT.	16.4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	INICIO REAL	FECHA REAL	FECHA REAL	FISICO REAL	REAL	CONTE.	REAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
OPERATORIA SIN MOVIMIENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

Fuente:

Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
 Dirección de Jurisdicción Técnica  
 Dirección de Vivienda

DR. FACUNDO M. CHACÓN  
 Subsecretario de Regularización Dominial  
 y Recupero de Viviendas Sociales  
 Ministerio de Obras Públicas

## JURISDICCION: CORDOBA

Fuente: (\*1) OBRAS FINALIZADAS

Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda



## JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 3 V.E.

OPERATORIA SIN MOVIMIENTO

**Fuente:**

**DR. FACUNDO M. CHACÓN**  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

~~Ing. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda~~

**JURISDICCION: CORDOBA**

Planilla N° 3 V.E.

Fuente:

CR FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

~~Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda~~

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Viviendas en Ejecución Programas Federales

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS OBRAS POR LICITACION

JURISDICCION: CORDOBA

2019

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV. REAL
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Panel	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Panel			16.4 DORM. CANT. SUP.	2 DORM. CANT. SUP.	3 DORM. CANT. SUP.					
0135-020101051Ia.1005		CAPITAL (*2)	AGEC	338		338				DAR-NE S.A.	\$ 37.333.987,04		338	44,16	19/02/2009	6,35%			
0135-02130006		CAPITAL (*2)	B° CABILDO 1° ETAPA ( *1 )	307		278				DELTA S.A.	\$ 33.296.883,82		307	44,16	30/03/2010	13,82%			
0135-02130006		CAPITAL (*2)	B° CABILDO 2° ETAPA (REMANENTE PLAN FEDERAL. 1)	306		306				HIIDROCONST S.A. - MARTINEZ LUMIELLO	\$ 105.911.475,13		306	44,16	01/04/2010	31,05%			
0135-02129706		CAPITAL (*2)	B° LA BONITA - FERREYRA (REMANENTE PLAN FEDERAL. 1)	239		239				VIMECO S.A. - CAPELLO S.A.	\$ 86.517.814,16		239	44,16	12/04/2010	26,33%			
0135-02026305		CAPITAL (*2)	B° CONSORCIO 16 DE NOVIEMBRE (REMANENTE PLAN FED. 1)	26		26				GIECO INGENIERIA & ASOCIADOS S.A.	\$ 2.889.502,46		26	44,16	23/08/2011	3,05%			
OPERATORIA SIN MOVIMIENTO																			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL P.O.N.A.VI.

A Viviendas Terminadas Programas Federales  
OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL 1 de CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - OBRAS POR ADMINISTRACION  
JURISDICCION: CORDOBA

2019

JURISDICCION: CORDOBA															Planilla N° 1 V.T.P.T.																																																																																																																																																																																																																																																									
N° Identif.	AGU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y O PROYECTO	VIVIENDAS				SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	MONTO DE OBRA				Viviendas en Ejecucion									FECHA		AVANCE FISICO REAL	PLAZOS																																																																																																																																																																																																																																											
				Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.		Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.		Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	Cant. Prov. Asum.	Term. Ejec. Asum.	Paral. Ejec. Asum.	C

Fuente:

Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regulatoria Dominial  
y Recuperación de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
 SECRETARIA DE HABITAT  
 SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
 PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
 3. Vivienda Terminada Programa Federales  
 OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL I  
 JURISDICCION: CORDOBA

2019

Plazuela N° 3 V.T.P.T.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
JURISDICCION: CORDOBA	N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTO DE OBRA		Viviendas en Ejecucion						FECHA		AVANCE FISICO		PLAZOS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
					Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Acum.		Cant. CONTRACTUAL	Monto FINAL	FUDISC-AP CANT.	14.4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	INICIO REAL	TERMIN REAL	REAL	REAL	CONTE	REAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
OPERATORIA SIN MOVIMIENTO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													

Fuente:

DR. FACUNDO M. CHACÓN  
 Subsecretario de Regularización Dominial  
 y Recuperación de Viviendas Sociales  
 Ministerio de Obras Públicas

Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
 Dirección de Jurisdicción Técnica  
 Dirección de Vivienda



~~Magister, Arq. CARLOS FERNANDO VIANA~~  
~~Dirección de Jurisdicción Técnica~~  
~~Dirección de Vivienda~~



## JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 3 V.E.P.F.

Fuente: (C) OBRAS PARALIZADAS - SIN AVANCE - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCISION DEL CONTRATO

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regulación Dominial  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

## JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 3 V.E.F

**Fuente:** (\*1) OBRA PARALIZADA CON ANTICIPO FINANCIERO, EN ESTUDIO PARA RESOLUCION DE RESICION DE CONTRATO

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

~~Ingeniero. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA~~  
~~Dirección de Jurisdicción Técnica~~  
~~Dirección de Vivienda~~

OPERATORIA VIDA DIGNA - URBANIZACION DE ASENTAMIENTOS PRECARIOS  
JURISDICCION: CORDOBA

JURISDICCION: CORDOBA

2019

Planilla N° 3 V.T.

Fuente:

Ing. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda



Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

~~Ger. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA~~  
~~Dirección de Jurisdicción Técnica~~  
~~Dirección de Vivienda~~

**JURISDICCION: CORDOBA**

Planilla N° 3 V.T.

[illegible]

**Fuente:**

Prof. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recuperación de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VL

### CONFINANCIADA CON ENTIDADES INTERMEDIAS

2019

Planilla N° 3 V.T.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA		CANTIDAD PROYECTADA	CANTIDAD TERMINADAS	MONTO DE OBRA		FECHA RECIBO REAL	FECHA TERM. REAL	AVANCE		PLAZOS	
								MONTO CONTRACTUAL	MONTO FINAL			FISCO REAL	REAL	CONTR.	REAL
OPERATORIA SIN MOVIMIENTO															
<b>TOTALES:</b>						\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	

**Fuente:**

~~Ing. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA~~  
~~Dirección de Jurisdicción Técnica~~  
~~Dirección de Vivienda~~

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Secretaría de Regularización Dominial  
y Recuperación de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas



SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.

### 3. Viviendas en Ejecucion Programas FONAVI - Secretaria de Habitat de Nacion

### CONFINANCIADA CON ENTIDADES INTERMEDIAS

JURISDICCION: CORDOBA

2019

**Planilla N° 3 V.E.**

[illegible]

**Fuente:** (\*1) Las obras mencionadas se encuentran paralizadas en estudio de resoluciones para rescisión de contrato

**Fuente:**

**C.R. FACUNDO MACHACÓN**  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

**Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA**  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

3. Obras de Infraestructura, Neo y Obras Complementarias en Ejecucion Programas Federales

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA

JURISDICCION: CORDOBA

2019

Planilla N° 3 I.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANTIDAD PROYECTADA	CANTIDAD EJECUCION	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV	REAL
0135-020315/05		CAPITAL	B° AGE 358 VIV (RED VIAL- AGUA POTABLE, CLOACAS, ELECTRICA Y ALUMBRADO PULBICO) (*3)	DPSA - PRONET SRL - EMP. CONST. PABLO FEDERICO UTE	1	1	\$ 4.970.000,00	30/11/2005		94,43%
0135-023400/09		CAPITAL	B° AGE 358 VIV (ADICIONAL PLANTA TRATAMIENTOS LIQ. CLOACALES) (*1)	APE SA - EMPRESA CONSTRUCTORA PABLO FEDERICO UTE	1	1	\$ 345.982,04	01/01/2015		80,00%
0135-023413/05		CAPITAL	B° AGE 358 VIV (ADICIONAL RED DE AGUA CON FUENTE PROPIA INFRAESTRUCTURA 358 VIV AGE) (*1)	APE SA - EMPRESA CONSTRUCTORA PABLO FEDERICO UTE	1	1	\$ 104.452,13	01/01/2015		80,00%
0135-023713/10		CAPITAL	B° CABILDO IRA ETAPA (NEXO - RED ELECTRICA) (*1)	DELTA S.A.	1	1	\$ 342.747,91	28/03/2011		0,00%
0135-024603/11		CAPITAL	B° MARQUES DE SOBREMONTTE 1° ET. ADICIONAL CLOACAS (*2)	ITEM CONSTRUCTORES S.A.	1	1	\$ 718.013,40	28/12/2009		89,01%
0135-025926/11		CAPITAL	B° MARQUES DE SOBREMONTTE 4° ET. ADICIONAL PISOS (*2)	CONSTRUCTORES ASOCIADOS S.A.	1	1	\$ 2.239.334,57	01/09/2011		82,33%
0135-025927/11		CAPITAL	B° MARQUES DE SOBREMONTTE 2° ET. ADICIONAL PISOS (*2)	AMG OBRAS CIVILES S.A. - BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - ESTRUCT. S.A.C.I.F. UTE	1	1	\$ 2.469.188,00	22/02/2013		86,25%
0135-024602/11		RIO SECO	LA RINCONADA (INFRAESTRUCTURA PARA 10 VIVIENDAS-AMPL.) (*1)	COMUNA DE LA RINCONADA	1	1	\$ 218.814,00	05/12/2011		90,00%
0135-025950/11		TULUMBA	VILLA TULUMBA (INFRAESTRUCTURA PARA 30 VIVIENDAS) (*1)	MUNICIPALIDAD DE VILLA TULUMBA	1	1	\$ 326.058,10	01/02/2012		20,00%
0135-025962/11		TULUMBA	VILLA TULUMBA (INFRAESTRUCTURA PARA 30 VIVIENDAS) (*1)	MUNICIPALIDAD DE VILLA TULUMBA	1	1	\$ 420.000,00	01/02/2012		20,00%
0135-025929/11		CAPITAL	LOS ALAMOS 205 VIV (ADICIONAL PISOS) (*2)	COVA S.A.	1	1	\$ 1.543.358,28	24/01/2011		33,60%
0135-033671/2017		CAPITAL	B° VILLA CORNU ANEXO (RECONVERSION, MODIFICACION Y ADECUACION DEL CONTRATO DE OBRA CONSTRUCCION DE INFRA. PARA 1234 VIVIENDAS) (*3)	ESTRUCTURAS S.A. BOETTO Y BUTTIGLIENGO S.A. - ITEM S.A. - UTE	1	1	\$ 239.779.535,70	01/11/2017		98,80%
0135-031810/2015		CAPITAL	B° CABILDO (ADICIONALES DE CONSTRUCCION DE RED ELECTRICA P/ 306 VIV )	HIROCONST S.A. - MARTINEZ LUMELLO CONSTRUCCIONES S.A. UTE	1	1	\$ 11.165.586,90	21/08/2018		90,04%
TOTALES:					13	13	\$ 26.443.071,03			

Fuente:

(\*1) OBRAS PARALIZADAS - SIN AVANCE - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCISION DEL CONTRATO

(\*2) Obras Paralizadas, cuyo saldo fue incluido en renovaciones del año 2014 para el programa hogar clase media - En Proceso de Resolucion Administrativa

(\*3) OBRAS TERMINADAS FALTA TAREAS DOCUMENTACION QUE SON AJENAS A LA PROVINCIA ( deposite de la Municipalidad de Cordoba)

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recuperación de Viviendas Subvencionadas  
Ministerio de Obras Públicas

Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Equipamientos en Ejecucion Programas Federales - Secretaria de Habitat de Nacion

CENTROS INTEGRADORES COMUNITARIOS (CIC)

JURISDICCION: CORDOBA

2019

Planilla N° 3 E.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	EMPRESA	CANTIDAD PROYECTADA	CANTIDAD EN EJECUCION	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO PREV REAL
		RIO CUARTO	ADELIA MARIA (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)	MUNICIPALIDAD	1	1	\$ 927.000,00	09/07/2008	47,72%
		TERCERO ARRIBA	VILLA ASCASUBI (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)	MUNICIPALIDAD	1	1	\$ 520.000,00	01/07/2009	74,18%
		RIO PRIMERO	LA PARA (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)	MUNICIPALIDAD	1	1	\$ 520.000,00	23/04/2009	45,45%
		PUNILLA	VALLE HERMOSO (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)	MUNICIPALIDAD	1	1	\$ 762.000,00	04/07/2008	43,76%
		MARCOS JUAREZ	CRUZ ALTA (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)	MUNICIPALIDAD	1	1	\$ 762.000,00	16/04/2008	35,00%
		PUNILLA	BIALET MASSE (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)	MUNICIPALIDAD	1	1	\$ 508.000,00		40,00%
		PUNILLA	CAPILLA DEL MONTE (CENTRO INTEGRADOR COMUNITARIO) (*1)	MUNICIPALIDAD	1	1	\$ 762.000,00	12/08/2008	10,00%
OPERATORIA SIN MOVIMIENTO									
TOTALES:					7	7	4.761.000,00		

Fuente: (\*1) Las obras mencionadas se encuentran paralizadas en estudio de resoluciones para rescision de contrato

Ing. Arg. CARLOS BERNANDO VIANA  
Direccion de Jurisdicción Técnica  
Direccion de Vivienda

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Rescate de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas



*(Firma)*  
Ing. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3 Viviendas Terminadas Programas Federales

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "HOGAR CLASE MEDIA"

JURISDICCION: CORDOBA

2019

Planilla N° 3 V.T.P.F.

N° Identif.	AGU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA		MONTO DE OBRA		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE		PLAZOS	
				Cant. Proy.	Term. Acum.	Term. Prol.	Cant. Proy.	Term. Prol.	Ejec. Prol.	CONTRACTUAL	FINAL	PDISCAP CANT SUP	1x4 DORM CANT SUP	2 DORM CANT SUP	3 DORM CANT SUP	INICIO REAL	TERMA REAL	FECHA REAL	FISCO REAL	CONTR.	REAL				
013-039452017		CAPITAL	B° LOS ALAMOS	205	77	128				COVA S.A.	\$ 80.912.552,47	\$ 98.786.049,65	4	67,65	201	60,03	-	10/04/2018	13/11/2019	100%	300	562			

Fuente:

Mgter. Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

**Ing. Carlos Fernando Viana**  
Director de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

3. Vivienda Terminada Programas Federales

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL II

JURISDICCION: CORDOBA

2019

JURISDICCION: CORDOBA										2019										Planilla N° 3 V.T.P.T.									
N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	MONTOS DE OBRA		Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE		PLAZOS						
				Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.	Cant. Prov.	Term. Acum.	Ejec. Paral.		CONTRACTUAL	FINAL	PDISCAP CANT.	1-4 DORM CANT.	2 DORM CANT.	3 DORM CANT.	INICIO REAL	REAL	FECHA REAL	FISICO REAL	REAL	CONTE.	REAL						
	</																												

Fuente:

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

Arq. CARLOS FERNANDO VIANA  
Dirección de Jurisdicción Técnica  
Dirección de Vivienda



**JURISDICCION: CORDOBA**

2019

Planilla N° 3 V.E.P.F.

N° Identif.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABITACIONALES		EMPRESA	Viviendas en Ejecución				AVANCE FÍSICO COMPLETADA PREVISTA	
				Cant.	Forma Asum.	Cant.	Forma Asum.		PDISCAP.	Forma Asum.	3 DORM.	Forma Asum.		
Res. 25/27/2007	PUNILLA	PUNILLA	LA CUMBRE 24 VIV. 1° ETAPA. (*)	12	12			MUNICIPALIDAD					63062/2009	41,37%
Res. 25/27/2007	PUNILLA	PUNILLA	LA CUMBRE 24 VIV. 2° ETAPA. (*)	12	12			MUNICIPALIDAD					0301/2011	25,00%
2673409	RIO CUARTO	RIO CUARTO	LOS ACEQUIOS. (*) (C2)	12	12			MUNICIPALIDAD					15032010	0,00%
RES. N° 1270	RIO SECO	RIO SECO	LOS HOYOS (*)	4	4			MUNICIPALIDAD					1206/2009	52,82%
RES. N° 1270	RIO SECO	RIO SECO	LOS HOYOS (SEGUNDA ETAPA.)	4	4			MUNICIPALIDAD					08/07/2011	78,14%
RES. N° 1270	RIO JUSTO	RIO JUSTO	SATURNINO MARIA LASPIUR (*)	4	4			MUNICIPALIDAD					21/07/2009	85,00%
0135-020379/05	SAN JUSTO	SAN JUSTO	COLONIA SAN BARTOLOME (SEGUNDA ETAPA.) (*)	4	4			MUNICIPALIDAD					17/01/2011	36,49%
RES. 1270	TERCERO ARRIBA	TERCERO ARRIBA	RIO TERCERO (PRIMERA ETAPA DE 24 VIVIENDAS.) (*)	12	12			MUNICIPALIDAD					08/06/2009	53,15%
0135-	TULUMBIA	TULUMBIA	LAS ARRAS 24 VIV. 1° ETAPA. (*)	12	12			MUNICIPALIDAD					15/06/2009	58,90%
0135-	TULUMBIA	TULUMBIA	LAS ARRAS 24 VIV. 2° ETAPA. (*)	12	12			MUNICIPALIDAD					27/10/2011	37,09%
OPERATORIA SIN MOVIMIENTO														
TOTALES:				88	88								\$ 4.525.420,00	

(\*) OBRAS PARALIZADAS - SIN A VANCE - EN ESTUDIO DE RESOLUCION PARA RESCISION DEL CONTRATO

( \* 1) OBRAS PARALIZADAS - SIN A VANCE - EN ESTUDIO  
( \* 2) OBRA PARALIZADA CON ANTICIPO FINANCIERO

**Fuente:**

~~CR. FACUNDO M. CHACÓN~~

Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

~~Minister, Arg. Carlos Fernando Viana~~

Dirección de Jurisdicción Técnica

Dirección de Vivienda

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

## Registro de Demanda

Año 2019

**JURISDICCION:**

### Planilla N° 4.1.

**Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19**

	Capital	Interior	Total	%
SIN DATOS *	20598	DESCENTRALIZADO	20598	100%
<b>Total</b>				

Fuente: Sobre los 22300 inscripivos en CAPITAL, 16325 cumplan requisitos y 5975 no.

Sobre los 16325 se realizo el sorteo de los 6000 beneficiarios para CAPITAL

Ademas hay 1500 beneficiarios CGT (selección propia)

Además hay 1500 beneficiarios de POLICIA Y SERVICIO PENITENCIARIO (selección propia)

**Cupo para interior desentralizados (7000 viviendas)**

CAPITAL

\* Atento que la base de datos es del año 2006 los datos sobre Tramo de Ingreso no se ha actualizado.

LOS DATOS SON IDENTICOS A LA PLANILLA REALIZADA DURANTE EL AÑO 2008, 2009, 2010, 2011, 2012

2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018

Se ratifica la información atento no haberse registrado nuevas inscripciones.

**AUTORA CLAUDIA LUPULI**  
Jefe del Departamento de Control de Adjudicaciones (Sup.)  
Dirección Nacional de Vivienda

**CRA - SECRETARIA DO MINISTRO**  
**Dir. de Habitação e Obras Públicas**

CR. FACUNDO M. CHACÓN

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION: PROVINCIA DE CORDOBA

2019

Planilla N° 4.1.1.

Demanda insatisfecha de grupos familiares por tramos de ingreso,

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total
\$ 18.519,05	12617	6022	18.639

Fuente:  
Base de Datos del Programa Lotengo  
Postulantes Admitidos No Ganadores

AB. MARIA CLAUDIA LUPULI  
Jefe de Area de Evaluaciones (Sup.)  
Vivienda  
Direccion

CR. RUBEN ROMERO  
Director de Evaluaciones  
Vivienda de Obras Publicas

CR. ANDRÉS M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.1.1.

Demanda de grupos familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/19

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
	183	DESCENTRALIZADO	183	
Total	183		183	

Fuente:

\* Atento que la base de datos es del año 2006 los datos sobre Tramo de Ingreso no se ha actualizado.

Ab. MARIA CLARA LIPULI  
Jefe de Area Capital  
Dirección de Vivienda

OPD. SUSANA ROMERO  
De Asesoría Técnica y Control  
Dirección de Vivienda  
Ministerio de Obras Públicas

CR. FORTALIZA M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Registro de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.1

Viv. entregadas a familias c/ algún miembro discapacitado, en el ejercicio 2019 (LO TENGO)

Localidad	Viv. entregadas	Con Resol. de Adjudicación	Con otro documento legal
Capital	90	90	
Interior	5	5	
Total	95	95	

Fuente:  
BASE DE DATOS PLAN LOTENGO

Ab. MARIA LUPULI  
Jefe de Área Central de Vigilancia  
Dirección de Vigilancia

CR. SUSANA ROMERO  
Jefe de Área de Regularización Dominial  
Dirección de Vivienda  
Ministerio de Obras Públicas

CR. FACUNDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.I.I. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa\*: FO.NA.VI (LO TENGO)

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	CAPITAL		9	TRASTORNO DE DESARROLLO		9
			10	RETRASO PSICOMOTRIZ		10
			5	SINDROME DE DOWN		5
			5	PARAPEJIA FLACCIDA		5
			8	AUTISTA		8
			10	DISCAPACIDAD MOTRIZ		10
			8	RETRASO MENTAL LEVE		8
			10	AUDITIVA		10
			9	DEMENCIA SEÑIL		9
			8	DEFICIT VISUAL		8
			8	ESQUIZOFRENIA		8
	INTERIOR	CORRAL DE BUSTOS	2	DISCAPACIDAD MOTRIZ		2
		ALEJANDRO ROCA	2	DEFICIT VISUAL		2
		CORRALITO	1	TRASTORNO DE DESARROLLO		1
Total			95			95

Fuente:

BASE DE DATOS PLAN LOTENGO

\* Indicar Fonavi (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitada es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.I.

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
Dir. General de Bienes y Servicios  
Ministerio de Obras Públicas

Ab. MARIA CLARA  
Jefe de Área Control de  
Gestión

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
Dir. General de Bienes y Servicios  
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2. Viviendas

Operatoria y Programa\*: Readjudicaciones - FONAVI

Cantidad de Soluciones Habitacionales entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant Sol. Habit. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	CAPITAL	Alta Cordoba (144 viv.)	2	2		2	
	CAPITAL	Ampliacion Cerveteros (557 viv.)	3	3		3	
	CAPITAL	Arguello - Consorcio 16 de Noviembre (66 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Arguello - Sindicato de Quimicos (234 viv.)	2	2		2	
	CAPITAL	Arguello (164 viv.)	4	4		4	
	CAPITAL	Arguello (227 viv.)	5	5		5	
	CAPITAL	Arguello Norte - A (158 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Arguello Norte - A (166 viv.)	1	1		1	
	CAPITAL	Cno. 60 cuad. - 18 viv.)	1	1		1	

Ab. MARÍA CLAUDIA UPELLI  
Jefe de Área Centro de Adjudicaciones (Sup.)  
Dirección de Vivienda

CRA - CUSAMBA - FORMERO  
Dir. Centro de Vivienda  
Ministerio de Obras Públicas

SECRETARÍA DE VIVIENDA  
Ministerio de Obras Públicas



CAPITAL	El Mirador de Stabio (204 viv.)	2	2	2
CAPITAL	Felín Paz (203 viv.)	1	1	1
CAPITAL	Jardín del Sur - Coop. Matienzo (164 viv.)	1	1	1
CAPITAL	Jardín del Sur - Coop. Matienzo II (228 viv.)	1	1	1
CAPITAL	Jose Ignacio Diaz (101 viv.)	1	1	1
CAPITAL	Las Palmas (100 viv.)	1	1	1
CAPITAL	Lomas San Martín - MAM (232 viv.)	1	1	1
CAPITAL	Los Alamos (192 viv.)	2	2	2
CAPITAL	Los Gigantes (250 viv.)	3	3	3
CAPITAL	Los Principios - Poeta Lugones (126 viv.)	1	1	1
CAPITAL	Mariano Fraguero (570 viv.)	1	1	1
CAPITAL	Mariano Fraguero (72 viv.)	3	3	3
CAPITAL	Marques de Sobremonite - Hogar Clase Media (173 viv.)	2	2	2
CAPITAL	Marques de Sobremonite II - Hogar Clase Media (240 Viv.)	1	1	1
CAPITAL	Marques de Sobremonite II - Hogar Clase Media (256 viv.)	2	2	2
CAPITAL	Paricios - Libertador (398 viv.)	2	2	2
CAPITAL	Paricios (90 viv.)	1	1	1
CAPITAL	San Carlos - Libertador III (168 viv.)	4	4	4
CAPITAL	Santa Isabel - San Luis de Francia (95 viv.)	1	1	1
CAPITAL	Santa Isabel (110 viv.)	2	2	2
CAPITAL	Silvano Funes (96 viv.)	2	2	2

CH. FREDERICO M. CHACÓN  
Subsecretario de la Administración Dominiat  
y Registro de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

CRAN SUSANA ROMERO  
Dir. de Registro de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

DR. MERCE CLAUDIA (UPB)  
Dir. de Registro de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

	CAPITAL	Talleres Sur - Coop. Ferroviarios Mitre (130 viv.)	2	2			2	
	CAPITAL	Unicoop - Patricios (167 viv.)	1	1			1	
	CAPITAL	Vicor (340 viv.)	2	2			2	
	CAPITAL	Villa Cornu (158 viv.)	1	1			1	
	CAPITAL	Villa Posse (110 viv.)	1	1			1	
	CAPITAL	Villa Posse (330 viv.)	1	1			1	
	CAPITAL	Villa Revol - SEP (839 viv.)	5	5			5	
	CAPITAL	Villa Revol - Sindicato de Camioneros (105 viv.)	1	1			1	
	CAPITAL	Yofre (115 viv.)	1	1			1	
	INTERIOR	A. Ilija - Laguna Larga (158 viv.)	1	1			1	
	INTERIOR	Almafuerte (178 viv.)	1	1			1	
	INTERIOR	Alta Gracia (60 viv.)	1	1			1	
	INTERIOR	Alta Gracia (450 viv.) Amadeo Sabatini -	2	2			2	
	INTERIOR	Arroyito (198 viv.)	2	2			2	
	INTERIOR	Calchin (58 viv.)	2	2			2	
	INTERIOR	Camilo Aldao (51 viv.)	1	1			1	
	INTERIOR	Colonia Italiana (30 viv.)	1	1			1	
	INTERIOR	Colonia Marina (35 viv.)	1	1			1	
	INTERIOR	(120 viv.)	1	1			1	
	INTERIOR	Coop. Alta Gracia (60 viv.)	1	1			1	
	INTERIOR	Corral de Bustos (40 viv.)	2	2			2	
	INTERIOR	Del Campillo (38 viv.)	1	1			1	

Ab. MARIA CRISTINA LUPATI  
Jefe de Área Central de Asesorías (Sup.)  
Dirección de Vivienda

DR. EUGENIO ROBERTO  
Jefe de Área de Organización Dominial  
Dirección de Vivienda  
Ministerio de Obras Públicas

CO. INGENIERO CIVIL  
Superintendente de Asesoría Técnica  
Ministerio de Obras Públicas

INTERIOR	Dean Funes (56 Viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Elena (60 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Embalse (80 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Etruria (44 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	General Deheza (208 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Jesus Maria (184 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Laboulaye (168 viv.)	3	1	1	1	3
INTERIOR	Laboulaye (74 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Las Varillas (84 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Marcos Juarez (156 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Marcos Juarez (39 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Panamericano - Rio Tercero (52 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Pozo del Molle (40 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Sampacho (31 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	San Eduardo - Rio Cuarto (199 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	San Francisco (100 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	San Francisco (108 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	San Francisco (200 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	San Francisco (202 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	San Francisco (62 viv.)	2	2	2	2	2
INTERIOR	Toledo (80 viv.)	1	1	1	1	1
INTERIOR	Villa Dolores (93 viv.)	1	1	1	1	1
Total		112	112	112	112	112

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo

Año 2019

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) : o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución - y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Ab. MARTA CRISTINA JIMÉNEZ  
Jefe de Área de Seguimiento y Evaluación  
Dirección de Obras y Mantenimiento

DR. ROSARIO ROMERO  
Directora de Vivienda  
Ministerio de Obras y Mantenimiento

CR. FACUNDO FERRER  
Subsecretario de Rehabilitación Urbana  
y Recurso de Vivienda Social  
Ministerio de Obras y Mantenimiento

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.I.I. FO.NA.VI.

Operatoria y Programa\*: FO.NA.VI (VIVIENDAS)

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONA VI) -adaptadas y comune

N° Identific. de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda común
	CAPITAL	CORDOBA CAPITAL	3	Deficiencia visual de ambos ojos		3
			2	Encefalitis virica		2
			2	Retraso Mental Leve		2
			3	Retraso psicomotor		3
				Autismo severo - trastorno generalizado del desarrollo - psicomotor		2
			2	Anormalidades de la marcha y de la movilidad Polineuropatia diabetica		2
			1	Paralisis cerebral		1
	INTERIOR	CORRAL DE BUSTOS	1	Retraso Mental		1
		DEAN FUNES	1	Esquizofrenia		1
		ELENA	1	Demencia senil		1
Total			18			18

Fuente:

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra es el que se le asignó para su ejecución, y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. o 3.V.E.

Ab. MARIA ELENA UCCU  
Jefe de Area Control y Vigilancia  
e c c c  
Vivienda

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDAS  
Ministerio de Obras Publicas

OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACION  
DIRECCION GENERAL DE VIVIENDAS  
Ministerio de Obras Publicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: NUEVAS ADJUDICACIONES PLAN LO TENGO (FO.NA.VI)

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant LOTES entregados	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	CAPITAL	BARRIO MARIANO FRAGUEIRO	107		107	107	
		BARRIO ROSEDAL	56		56	56	
		BARRIO LOS BOULEVARES	208		208	208	
		BARRIO VICOR A	267		267	267	
		BARRIO VICOR B	165		165	165	
		DEAN FUNES	340		340	340	
		BARRIO ARGUELLO NORTE	1134		1134	1134	
	INTERIOR	CORRAL DE BUSTOS	31	31		31	
		CORRALITO	31	31		31	

Ab. MARIA CRISTINA LUPATI  
Jefe de Area Control  
Dirección de Vivienda

CRA SUSANA ROMERO  
Dir. de Jurisd. de Regularización Dominial  
Dirección de Vivienda  
Ministerio de Obras Públicas

DR. ESTHER M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recupero de Viviendas  
Ministerio de Obras Públicas

	ALEJANDRO ROCA	40	40	40	
Total		2379	102	2277	2379

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los números de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el período

Año 2019

**Nota**

\* Indicar Fonavi = (seguido por la denominación del Programa) : o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

\*\* El Número de Identificación de la Obra solicitado es el que se le asignó para su ejecución y con el que se informa el avance de la obra en las Planillas 3.V.T. 0-1, 3.V.T.

CR. FERNANDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Regularización Dominial  
y Recuperación de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

CR. EUGENIA ROMERO  
Directora de Regularización Dominial  
Dirección de Vivienda  
Ministerio de Obras Públicas

Ab. MARIA CLAUDIA (Supl.)  
Jefe de Unidad de Vivienda  
Dirección de Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

Operatoria y Programa\*: FO.NA.VI - NUEVAS ADJUDICACIONES

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2019

N° Identif. Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudicación en Venta	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
	CAPITAL	Los Alamos (112 viv.)	112	112		112	
		Los Alamos (128 viv.)	128	128		128	
Total			240	240		240	

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo

Año 2019

Nota

\* Indicar Fonavi - (seguido por la denominación del Programa) ; o Plan Federal - (seguido por la denominación del Programa)

Ab. MARIA C. AUDIN LUPOLI  
Jefe de Area Control de Adjudicaciones (Sup.)  
Direccion de Vivienda

OSCAR GUERRA ROMERO  
Director de Vivienda  
Ministerio de Obras Publicas

INGENIERO M. CHACÓN  
Jefe de Area de Recupero y Rescate de Viviendas  
Ministerio de Obras Publicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.3. Viviendas

Operatoria y Programa: PLAN LO TENGO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en meses)	INTERES %
CAPITAL	BARRIO MARIANO FRAGUEIRO	107	\$ 269.580,51	2021,85 / 1347,90	120/180	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	BARRIO ROSEDAL	56	\$ 371.461,60	2785,96 / 1857,3	120/180	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	BARRIO LOS BOULEVARES	208	\$ 327.784,50	\$ 1.638,92	180	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	BARRIO VICOR A	267	\$ 217.095,06	\$ 1.628,21	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	BARRIO VICOR B	165	\$ 217.095,06	\$ 1.628,21	120	inicial del 0%, det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC

Ab. MARIA CLAUDIA IUPULI  
Jefe de Área de Asesoría de Aplicaciones (G...)  
Dirección de Vivienda

CRISTIAN ROMERO  
Dir. General de Regularización Dominial  
Dirección de Vivienda  
Ministerio de Obras Públicas

CRISTIANO M. CHACÓN  
Secretario de Regularización Dominial  
y Vivienda  
Ministerio de Obras Públicas

CAPITAL	DEAN FUNES	340	\$	292.188,38	2191,41 / 1460,94	120/180	inicial del 0%, det. semestral. no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	BARRIO ARGUELLO NORTE	1134	\$	267.690,66	2007,68 / 1338,4	120/180	inicial del 0%, det. semestral. no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	CORRAL DE BUSTOS	31	\$	263.753,49	2.028,15	120	inicial del 0%, det. semestral. no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	CORRALITO	31	\$	226.716,87	1.889,31	120	inicial del 0%, det. semestral. no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
INTERIOR	ALEJANDRO ROCA	40	\$	205.695,39	1.714,13	120	inicial del 0%, det. semestral. no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
TOTAL		2379					

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los números de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el periodo Año 2019

DR. FERNANDO M. CHACÓN  
Subsecretario de Migración Dominical  
y Recupero de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

OTRA: ELIZABETH TOMERO  
Dir. de Migración y Regularización Dominical  
Dirección de Vivienda  
Ministerio de Obras Públicas

Ab. MARIA CLAUDIA DUPULI  
Jefe de Área Coordinadora de Migración  
Dirección de Migración

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Precio de Venta y cuota de Amortización - OBRA NUEVA

Año 2019

JURISDICCION:

Planilla N° 4.3. FO.NA.VI

Operatoria y Programa: FO.NA.VI

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	CANT. VIV.	PRECIO DE VENTA	CUOTA DE AMORTIZ.	PLAZO (en)	INTERES %
CAPITAL	LOS ALAMOS 112 VIV.	112	\$ 2.917.961,68	8337,03	350	inicial del 0%, sujeta a la det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
CAPITAL	LOS ALAMOS 128 VIV.	128	\$ 3.051.925,95	8719,19	350	inicial del 0%, sujeta a la det. semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC
TOTAL		240				

Fuente: Los datos son extraídos del Sistema de Recupero de los numeros de adjudicatarios que fueron cargados con el ordinal N° 1 en el Año 2019

OF. PRECATORIO  
Cambio de Orden de Ejecución Previa  
Presupuesto de Viviendas Sociales  
Ministerio de Obras Públicas

Ab. SUSANA ROMERO  
Jefe de Área de Vivienda Social  
Dirección de Vivienda  
Ministerio de Obras Públicas

Ab. MARIA CLAUDIA LUPATI  
Jefe de Área de Vivienda Social  
Dirección de Vivienda  
Ministerio de Obras Públicas

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo


OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2019

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	ARANCELES DE ADJUDICACIÓN 5	Vida Digna Cuotas de Amortización 6	Mejor Hogar Cuotas de Amortización 7	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortización Plan Lo Tengo 8	Semilla Cuotas de Amortización Plan Lo Tengo 9	TOTAL RECUPERO 10
Enero	\$ 12.365.329,68	\$ 712.378,64	\$ 1.169.600,46	\$ 1.800.539,17	\$ 1.125,98	\$ 337.922,23	\$ 517.799,37	\$ 522.344,72	\$ 0,00	\$ 17.427.040,25
Febrero	\$ 12.729.121,88	\$ 710.941,44	\$ 1.688.709,01	\$ 2.078.838,92	\$ 2.900,00	\$ 314.176,77	\$ 432.903,08	\$ 2.925.798,58	\$ 0,00	\$ 20.883.409,68
Marzo	\$ 10.737.984,99	\$ 710.888,82	\$ 1.734.803,94	\$ 1.939.283,20	\$ 4.620,16	\$ 311.813,38	\$ 470.939,28	\$ 2.746.083,79	\$ 0,00	\$ 18.656.417,56
Abril	\$ 13.377.317,04	\$ 710.795,10	\$ 2.813.764,76	\$ 1.576.778,78	\$ 35.750,00	\$ 253.211,06	\$ 411.175,41	\$ 3.625.481,41	\$ 0,00	\$ 22.804.273,56
Mayo	\$ 17.822.997,17	\$ 710.678,86	\$ 5.372.441,41	\$ 2.868.785,61	\$ 3.155,69	\$ 365.373,03	\$ 551.897,92	\$ 6.785.912,57	\$ 0,00	\$ 34.481.242,26
Junio	\$ 11.463.788,01	\$ 710.908,94	\$ 6.338.764,21	\$ 1.688.528,50	\$ 16.591,72	\$ 317.521,42	\$ 531.778,39	\$ 12.862.826,61	\$ 0,00	\$ 33.930.707,80
Julio	\$ 10.950.337,59	\$ 0,00	\$ 6.580.331,21	\$ 1.263.672,95	\$ 889,54	\$ 394.277,02	\$ 642.472,91	\$ 10.432.789,27	\$ 0,00	\$ 30.264.770,49
Agosto	\$ 10.858.049,06	\$ 1.422.394,09	\$ 4.253.239,89	\$ 953.121,51	\$ 186.750,00	\$ 464.659,20	\$ 722.789,76	\$ 11.599.192,92	\$ 0,00	\$ 30.460.196,43
Setiembre	\$ 10.116.732,92	\$ 711.119,85	\$ 3.975.439,17	\$ 793.309,90	\$ 38.150,00	\$ 398.177,69	\$ 674.236,96	\$ 6.346.544,39	\$ 13.891,32	\$ 23.067.602,20
Octubre	\$ 9.960.607,16	\$ 711.065,89	\$ 2.647.001,64	\$ 705.158,96	\$ 31.941,72	\$ 359.745,54	\$ 673.023,14	\$ 2.275.460,20	\$ 2.475,42	\$ 17.366.479,67
Noviembre	\$ 10.623.163,82	\$ 711.036,33	\$ 3.340.058,91	\$ 626.469,42	\$ 279.500,00	\$ 357.337,43	\$ 660.692,47	\$ 2.252.004,32	\$ 14.766,04	\$ 18.865.028,74
Diciembre	\$ 11.379.231,14	\$ 710.947,33	\$ 2.521.815,38	\$ 627.843,15	\$ 225.450,00	\$ 351.416,73	\$ 659.502,50	\$ 1.969.326,09	\$ 11.521,47	\$ 18.457.053,79
TOTALES	\$ 142.384.660,46	\$ 8.533.155,29	\$ 42.435.969,99	\$ 16.922.350,07	\$ 826.824,81	\$ 4.225.631,50	\$ 6.949.211,19	\$ 64.343.764,87	\$ 42.654,25	\$ 286.664.222,43



CNA. CECILIA AYDUIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**


**Año 2019**

**JURISDICCION: JURISDICCION: CORDOBA**

**Planilla N° 4.4.1**

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	Cuotas de Plan Federal I 3	Moratorias 4	Aranceles de Adjudicación 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.224.406,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.224.406,58
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.222.015,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.222.015,97
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.222.068,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.222.068,59
Abril	\$ 0,00	\$ 1.222.162,31	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.222.162,31
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.222.278,55	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.222.278,55
Junio	\$ 0,00	\$ 1.223.034,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.223.034,52
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 2.448.205,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.448.205,59
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.224.179,99	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.224.179,99
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.224.233,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.224.233,95
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.224.263,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.224.263,51
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.224.352,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.224.352,51
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 14.681.202,07</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 14.681.202,07</b>

**Fuente:** *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*

  
**CEA CECILIA AYDUH**  
 Directora de Jurisdicción Económico  
 Financiero y de Administración  
 Dirección de Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

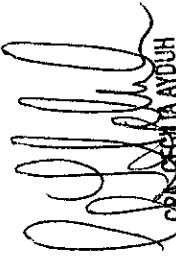
JURISDICCION: CORDOBA

Año 2019

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prest. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	ARANCELES DE ADJUDICACIÓN 5	Vida Digna Cuotas de Amortización Vida Digna 6	Mejor Hogar Cuotas de Amortización Mejor Hogar 7	SEMILLA Cuotas de Amortización Plan Semilla 8	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortización Plan Lo Tengo 9	TOTAL RECUPERO 10
Enero	\$ 12.365.329,68	\$ 1.936.785,22	\$ 1.169.600,46	\$ 1.800.539,17	\$ 1.125,98	\$ 337.922,23	\$ 517.799,37	\$ 522.344,72	\$ 0,00	\$ 18.651.446,83
Febrero	\$ 12.729.121,88	\$ 1.932.957,41	\$ 1.688.709,01	\$ 2.078.838,92	\$ 2.900,00	\$ 314.176,77	\$ 432.903,08	\$ 2.925.798,58	\$ 0,00	\$ 22.105.425,65
Marzo	\$ 10.737.984,99	\$ 1.932.957,41	\$ 1.734.803,94	\$ 1.939.283,20	\$ 4.620,16	\$ 311.813,38	\$ 470.939,28	\$ 2.746.083,79	\$ 0,00	\$ 19.878.486,15
Abril	\$ 13.377.317,04	\$ 1.932.957,41	\$ 2.813.764,76	\$ 1.576.778,78	\$ 35.750,00	\$ 253.211,06	\$ 411.175,41	\$ 3.625.481,41	\$ 0,00	\$ 24.026.435,87
Mayo	\$ 17.822.997,17	\$ 1.932.957,41	\$ 5.372.441,41	\$ 2.868.785,61	\$ 3.155,69	\$ 365.373,03	\$ 551.897,92	\$ 6.785.912,57	\$ 0,00	\$ 35.703.520,81
Junio	\$ 11.463.788,01	\$ 1.933.943,46	\$ 6.338.764,21	\$ 1.688.528,50	\$ 16.591,72	\$ 317.521,42	\$ 531.778,39	\$ 12.862.826,61	\$ 0,00	\$ 35.153.742,32
Julio	\$ 10.950.337,59	\$ 0,00	\$ 6.580.331,21	\$ 1.263.672,95	\$ 889,54	\$ 394.277,02	\$ 642.472,91	\$ 10.432.789,27	\$ 0,00	\$ 30.264.770,49
Agosto	\$ 10.858.049,06	\$ 3.870.599,68	\$ 4.253.239,89	\$ 953.121,51	\$ 186.750,00	\$ 464.659,20	\$ 722.789,76	\$ 11.599.192,92	\$ 0,00	\$ 32.908.402,02
Setiembre	\$ 10.116.732,92	\$ 1.935.299,84	\$ 3.975.439,17	\$ 793.309,90	\$ 38.150,00	\$ 398.177,69	\$ 674.236,96	\$ 6.346.544,39	\$ 13.891,32	\$ 24.291.782,19
Octubre	\$ 9.960.607,16	\$ 1.935.299,84	\$ 2.647.001,64	\$ 705.158,96	\$ 31.941,72	\$ 359.745,54	\$ 673.023,14	\$ 2.275.460,20	\$ 2.475,42	\$ 18.590.713,62
Noviembre	\$ 10.623.163,82	\$ 1.935.299,84	\$ 3.340.058,91	\$ 626.469,42	\$ 279.500,00	\$ 357.337,43	\$ 660.692,47	\$ 2.252.004,32	\$ 14.766,04	\$ 20.089.292,25
Diciembre	\$ 11.379.231,14	\$ 1.935.299,84	\$ 2.521.815,38	\$ 627.843,15	\$ 225.450,00	\$ 351.416,73	\$ 659.502,50	\$ 1.969.326,09	\$ 11.521,47	\$ 19.681.406,30
TOTALES	\$ 142.384.660,46	\$ 23.214.357,36	\$ 42.435.969,99	\$ 16.922.350,07	\$ 826.824,81	\$ 4.225.631,50	\$ 6.949.211,19	\$ 64.343.764,87	\$ 42.654,25	\$ 301.345.424,50

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

  
DIRECTORA AYDUEH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Abono Previa

OPERATORIA: FONAVI

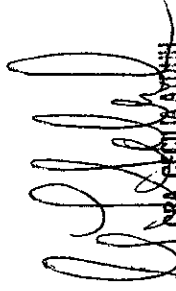
Año 2019

JURISDICCION: CORDOBA

MES	Cuotas de Amortización		Cuotas de Municipios	Cancelaciones	Monerías	Otros *	Vida Digna		Cancelaciones	Móvil Hogar		Plan Lo Rengo		SEMITIA		TOTAL FACTURADO
	1	2					Municipio	6		Municipio	Amortización	Amortización	Otros	Cuotas de Amortización	Cancelaciones	
Enero	\$ 10.638.517,66	\$ 1.097.690,93	\$ 1.140.012,54	\$ 1.883.915,41	\$ 1.816.857,60	\$ 14.260,62	\$ 1.097.690,93	\$ 477.674,00	\$ 0,00	\$ 1.097.690,93	\$ 786.333,34	\$ 315.232,71	\$ 1.555.529,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.104.548,64
Febrero	\$ 9.026.817,17	\$ 1.097.783,33	\$ 1.099.368,53	\$ 1.816.857,60	\$ 1.816.857,60	\$ 8.952,16	\$ 1.097.783,33	\$ 468.287,00	\$ 1.750,47	\$ 1.097.783,33	\$ 759.333,35	\$ 311.949,25	\$ 3.899.884,07	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.686.549,59
Marzo	\$ 10.344.120,07	\$ 1.097.850,38	\$ 1.869.630,86	\$ 1.472.579,46	\$ 1.472.579,46	\$ 13.288,07	\$ 1.097.850,38	\$ 446.593,00	\$ 0,00	\$ 1.097.850,38	\$ 732.000,00	\$ 308.611,14	\$ 5.378.784,83	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.862.158,57
Abril	\$ 10.239.040,56	\$ 1.097.935,84	\$ 1.611.740,73	\$ 1.237.036,29	\$ 1.237.036,29	\$ 37.030,29	\$ 1.097.935,84	\$ 427.051,00	\$ 0,00	\$ 1.097.935,84	\$ 694.000,00	\$ 306.914,76	\$ 7.215.674,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.105.795,90
Mayo	\$ 9.688.361,49	\$ 1.097.991,93	\$ 3.297.181,59	\$ 1.020.369,63	\$ 1.020.369,63	\$ 26.877,34	\$ 1.097.991,93	\$ 409.193,00	\$ 0,00	\$ 1.097.991,93	\$ 676.500,01	\$ 298.664,74	\$ 10.824.114,88	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 29.557.650,37
Junio	\$ 9.648.979,84	\$ 1.098.056,17	\$ 5.408.041,05	\$ 927.119,26	\$ 927.119,26	\$ 8.627,55	\$ 1.098.056,17	\$ 407.224,00	\$ 3.941,29	\$ 1.098.056,17	\$ 652.500,01	\$ 298.664,74	\$ 12.593.531,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.266.797,88
Julio	\$ 9.382.415,20	\$ 1.098.132,15	\$ 7.038.478,50	\$ 799.311,94	\$ 799.311,94	\$ 8.472,90	\$ 1.098.132,15	\$ 380.280,00	\$ 0,00	\$ 1.098.132,15	\$ 628.500,00	\$ 298.664,74	\$ 9.176.760,23	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 31.051.279,97
Agosto	\$ 9.535.579,25	\$ 1.098.212,68	\$ 6.040.846,95	\$ 750.675,51	\$ 750.675,51	\$ 204.237,99	\$ 1.098.212,68	\$ 382.971,00	\$ 3.000,00	\$ 1.098.212,68	\$ 602.500,00	\$ 293.739,58	\$ 8.648.530,25	\$ 10.790,00	\$ 0,00	\$ 29.803.808,76
Septiembre	\$ 10.510.517,68	\$ 1.098.297,23	\$ 3.890.394,04	\$ 690.310,73	\$ 690.310,73	\$ 52.077,85	\$ 1.098.297,23	\$ 370.234,00	\$ 4.862,02	\$ 1.098.297,23	\$ 602.500,00	\$ 293.739,58	\$ 8.648.530,25	\$ 10.790,00	\$ 0,00	\$ 29.803.808,76
Octubre	\$ 10.347.804,94	\$ 1.098.393,84	\$ 3.743.613,47	\$ 603.971,09	\$ 603.971,09	\$ 49.183,57	\$ 1.098.393,84	\$ 325.931,00	\$ 2.907,73	\$ 1.098.393,84	\$ 635.500,86	\$ 1.371.519,95	\$ 279.294,22	\$ 25.730,00	\$ 0,00	\$ 20.680.638,35
Noviembre	\$ 10.519.960,97	\$ 1.098.483,29	\$ 2.918.258,18	\$ 572.882,83	\$ 572.882,83	\$ 307.359,41	\$ 1.098.483,29	\$ 316.781,00	\$ 0,00	\$ 1.098.483,29	\$ 606.000,00	\$ 1.348.711,06	\$ 111.233,56	\$ 28.220,00	\$ 0,00	\$ 20.024.856,88
Diciembre	\$ 11.225.951,00	\$ 1.098.587,38	\$ 3.141.051,45	\$ 502.645,83	\$ 502.645,83	\$ 209.519,35	\$ 1.098.587,38	\$ 309.173,00	\$ 0,00	\$ 1.098.587,38	\$ 595.500,66	\$ 1.329.241,80	\$ 315.774,02	\$ 25.730,00	\$ 0,00	\$ 20.950.299,25
TOTALES	\$ 121.108.065,83	\$ 13.177.415,15	\$ 41.218.617,89	\$ 12.300.675,58	\$ 12.300.675,58	\$ 939.887,10	\$ 13.177.415,15	\$ 4.721.392,00	\$ 16.461,51	\$ 13.177.415,15	\$ 8.086.168,24	\$ 6.778.924,23	\$ 65.555.928,91	\$ 101.260,00	\$ 0,00	\$ 300.569.926,93

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

\* Anual de Adjudic.-Anual de Transf.-Costos de Escrip.- Recuperación de diferentes-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

  
DRA. BECILIA AYUSH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**Año 2019**

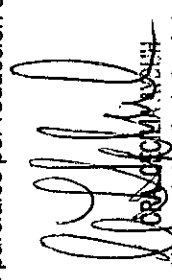
**JURISDICCION: CORDOBA**

**Planilla N° 4.4.2**

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros * 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.886.665,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.886.665,22
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.886.946,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.886.946,92
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.887.283,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.887.283,11
Abril	\$ 0,00	\$ 1.887.823,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.887.823,64
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.888.408,48	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.888.408,48
Junio	\$ 0,00	\$ 1.889.075,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.889.075,40
Julio	\$ 0,00	\$ 1.889.671,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.889.671,92
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.890.228,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.890.228,91
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.890.698,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.890.698,86
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.891.092,01	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.891.092,01
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.891.370,31	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.891.370,31
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.891.923,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.891.923,87
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 22.671.188,65</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 22.671.188,65</b>

**Fuente:** *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*

\* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

  
**Director de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración**  
 Dirección de Vigilancia

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Año 2019


JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cuotas de CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros * 5	Cuotas de Amortización + CANCELACIONES 6	Cuotas de Amortización + CANCELACIONES 7	Cuotas de Amortización + CANCELACIONES 8	Cuotas de Amortización + Otros 9	TOTAL FACTURADO 10
Enero	\$ 10.638.517,66	\$ 2.984.356,15	\$ 1.140.012,54	\$ 1.883.915,41	\$ 14.260,62	\$ 1.575.364,93	\$ 1.884.024,27	\$ 1.870.762,28	\$ 0,00	\$ 21.991.213,86
Febrero	\$ 9.026.817,17	\$ 2.984.730,25	\$ 1.099.368,53	\$ 1.816.857,60	\$ 8.952,16	\$ 1.567.820,80	\$ 1.857.116,68	\$ 4.211.833,32	\$ 0,00	\$ 22.573.496,51
Marzo	\$ 10.344.120,07	\$ 2.985.133,49	\$ 1.869.630,86	\$ 1.475.579,46	\$ 13.288,07	\$ 1.544.443,38	\$ 1.829.850,38	\$ 5.687.395,97	\$ 0,00	\$ 25.749.441,68
Abril	\$ 10.239.040,56	\$ 2.985.759,48	\$ 1.611.740,73	\$ 1.257.036,29	\$ 37.030,29	\$ 1.524.986,84	\$ 1.815.435,85	\$ 7.522.589,50	\$ 0,00	\$ 26.993.619,54
Mayo	\$ 9.688.361,49	\$ 2.986.400,41	\$ 3.297.181,59	\$ 1.020.369,63	\$ 26.877,34	\$ 1.507.184,93	\$ 1.791.991,93	\$ 11.127.691,53	\$ 0,00	\$ 31.446.058,85
Junio	\$ 9.648.979,84	\$ 2.987.131,57	\$ 5.408.041,05	\$ 927.119,26	\$ 8.627,55	\$ 1.509.221,46	\$ 1.774.556,18	\$ 12.892.196,37	\$ 0,00	\$ 35.155.873,28
Julio	\$ 9.382.415,20	\$ 2.987.804,07	\$ 7.058.478,50	\$ 799.311,94	\$ 8.472,90	\$ 1.478.412,15	\$ 1.750.632,16	\$ 9.475.424,97	\$ 0,00	\$ 32.940.951,89
Agosto	\$ 9.535.579,25	\$ 2.988.441,59	\$ 6.040.846,95	\$ 750.675,51	\$ 204.237,99	\$ 1.484.183,68	\$ 1.737.012,87	\$ 8.942.269,83	\$ 10.790,00	\$ 31.694.037,67
Setiembre	\$ 10.510.517,68	\$ 2.988.996,09	\$ 3.890.394,04	\$ 690.310,73	\$ 52.077,85	\$ 1.473.393,25	\$ 1.700.797,23	\$ 5.848.964,76	\$ 10.790,00	\$ 27.166.241,63
Octubre	\$ 10.347.804,94	\$ 2.989.485,85	\$ 3.743.613,47	\$ 603.971,09	\$ 49.183,57	\$ 1.427.232,57	\$ 1.733.894,70	\$ 1.650.814,17	\$ 25.730,00	\$ 22.571.730,36
Noviembre	\$ 10.519.960,97	\$ 2.989.853,60	\$ 2.918.258,18	\$ 572.882,83	\$ 307.359,41	\$ 1.415.264,29	\$ 1.704.483,29	\$ 1.459.944,62	\$ 28.220,00	\$ 21.916.227,19
Diciembre	\$ 11.225.951,00	\$ 2.990.511,25	\$ 3.141.051,45	\$ 502.645,83	\$ 209.519,35	\$ 1.407.760,38	\$ 1.694.088,04	\$ 1.644.965,82	\$ 25.730,00	\$ 22.842.223,12
TOTALES	\$ 121.108.065,83	\$ 35.848.603,80	\$ 41.218.617,89	\$ 12.300.675,58	\$ 939.887,10	\$ 17.915.268,66	\$ 21.273.883,58	\$ 72.334.853,14	\$ 101.260,00	\$ 323.041.115,58

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

\* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

  
CIRA CECILIA AYDIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2019

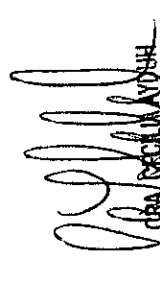
JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	\$	22.671.188,65
RECUPERO	\$	14.681.202,07
% RECUPERADO		64,76%

Fuente:

Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

  
DRA. DECUYDUN  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

Año 2019

**JURISDICCION:**

**Planilla N° 4.4.3**

**Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic. 2019) - FONAVI.**

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
24625	12323	12302	26016
<b>8839</b>	<b>8839</b>	<b>0</b>	<b>9853</b>
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
1265	634	631	739
<b>56602</b>	<b>56602</b>	<b>0</b>	<b>22</b>
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
889	889	0	1
400	353	47	58
<b>92620</b>	<b>79640</b>	<b>12980</b>	<b>36689</b>

**Fuente: BD Sistema Recupero de Crédito.**

**Nota**

- \* Debe reflejar el total de cuentas activas, más aquellas con cobro suspendido por algún motivo, más aquellas con plazo de amortización vencido pero aún con deuda pendiente.
- \*\* Factura, Descuento por planilla de haberes, Débito automático, etc
- \*\*\* Canceladas: acumulado histórico

  
 Sr. [Signature]  
 SUBSECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

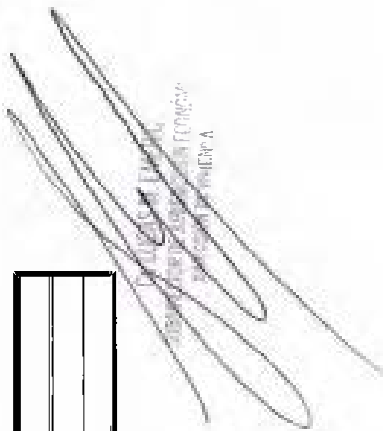
JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a dic. 2019	
Usurpadas/intrusadas	
Desadjudicadas	1331
En juicio/viv. con medidas cautelares	
Cobro suspendido	
Con periodo de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	46
Cuentas de planes cuyo periodo de amortización ha concluido, pero mantienen deuda	0
Otros motivos (especificar) BLOQUEADOS POR MOROSOS	10925
Total	12302

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Viviendas de servicio	

Fuente:

  
 DIRECTOR GENERAL  
 SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
 MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA

## PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

## 4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

Planilla N° 4.5.a.

JURISDICCION:

1. VIVIENDAS ADJUDICADAS1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2019

Total

59.541

= (dato adjudicadas a dic. 2018 + adjudicadas 2019<sup>(1)</sup>)

Total

240

1.b. Solamente durante 2019

Total

8.240

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic. 2019 )

2. VIVIENDAS ESCRITURADAS

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

31.344

Total

1346

2.b. Unidades escrituradas durante 2019

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2019

3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	10.865	20.479	31.344 ( * )
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite			2869
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración			25328
3.d. TOTAL			59.541 ( * * )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \* ) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio , con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

Ab. Jorge F. Marzolier  
Dir. de Jurisdicción Coord. Legales  
Dirección de Vivienda



PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2019

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	5
4.b. Escribanía de Gobierno	2
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	90
4.d. Escribanías Particulares	3
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	60
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	25
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	0
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	15
5.e. Otro motivo (especificar)	
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

Observaciones:

Fuente:

AD. Jorge F. Marzoller  
Ar. de Jurisdicción Coord. Legales  
Dirección de Vivienda

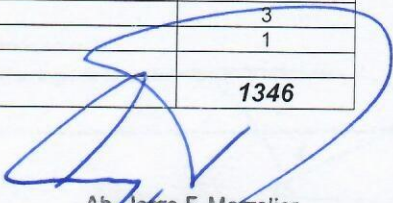


## **INFORME FINAL 2019**

MES	PARCIAL	TOTAL	1°TRIMESTRE	2°TRIMESTRE	3°TRIMESTRE	4°TRIMESTRE
ENE	26		26			
FEB	30		30			
MAR	79		79			
ABRI	132		135	132		
MAY	93			93		
JUN	82			82		
JUL	128			307	128	
AGO	120				120	
SEP	156				156	
OCT	202				404	202
NOV	134					134
DIC	164					164
<b>TOTAL</b>	<b>1346</b>					<b>500</b>

<b>CANTIDAD DE ESCRITURAS POR DEPARTAMENTO</b>	
DEPARTAMENTO	CANTIDAD
CALAMUCHITA	6
<b>CAPITAL</b>	<b>382</b>
COLON	31
CRUZ DEL EJE	13
GRAL. ROCA	1
GRAL. SAN MARTIN	93
ISCHILIN	21
JUAREZ CELMAN	137
MARCOS JUARES	70
MINAS	
POCHO	
PRESIDENTE ROQUE SAENZ PEÑA	7
PUNILLA	22
RIO CUARTO	139
RIO PRIMERO	24
RIO SECO	1
RIO SEGUNDO	27
SAN ALBERTO	9
SAN JAVIER	13
SAN JUSTO	216
SANTA MARIA	33
SOBREMONTA	
TERCERO ARRIBA	54
TOTORAL	12
TULUMBA	1
UNION	34
<b>TOTAL</b>	<b>1346</b>

<b>ESCRITURAS AGRUPADAS POR ACTO JURIDICO</b>	
CANC HIPOTECA	536
VENTA	691
VENTA HIPOTECA	114
VENTA HIPOTECA 2°	
PROTOCOLIZACIÓN	
COMPLEMENTARIA	1
REGLAMENTO	3
RECTIFICACIÓN	1
DISTRACTO	
<b>TOTAL</b>	<b>1346</b>

  
 Ab. Jorge F. Marzoler  
 Dir. de Jurisdicción Coord. Legales  
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT -  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2019

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)			
	Transferecias FONAVI 1	Total Recupero 2	Subtotal 3	Total Otros Ingresos 4	Transferecias Nacion 5	Transferecias SEC. GRAL. GOB-ACIF 6	TOTAL INGRESOS 7=( 3 + 4 + 5 + 6 )	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv'y Bancarias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = ( 8 + 9 + 10 )	Saldo del Mes 12 = ( 7 - 11 )	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													\$ 1,274,958,050.86
Enero	\$ 127,278,882.21	\$ 18,651,446.83	\$ 145,930,329.04	\$ 273,111.90	\$ 0.00	\$ 100,087,421.18	\$ 246,290,862.12	\$ 161,823,074.82	\$ 30,812.21	\$ 21,352,481.73	\$ 183,206,368.76	\$ 63,084,493.36	\$ 1,338,042,544.22
Febrero	\$ 94,072,639.57	\$ 22,105,425.65	\$ 116,178,065.22	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 86,402,679.45	\$ 202,580,744.67	\$ 90,091,444.05	\$ 33,121.61	\$ 21,730,325.68	\$ 111,854,891.34	\$ 90,725,853.33	\$ 1,428,768,397.55
Marzo	\$ 83,540,141.19	\$ 19,878,486.15	\$ 103,418,627.34	\$ 43,836.44	\$ 974,750.00	\$ 6,650,000.00	\$ 111,087,213.78	\$ 31,102,206.27	\$ 36,200.14	\$ 13,091,032.20	\$ 44,229,438.61	\$ 66,857,775.17	\$ 1,495,626,172.72
Abril	\$ 107,158,685.52	\$ 24,026,435.87	\$ 131,185,121.39	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 131,185,121.39	\$ 54,465,213.37	\$ 42,384.65	\$ 23,965,675.38	\$ 78,473,273.40	\$ 52,711,847.99	\$ 1,548,338,020.71
Mayo	\$ 74,644,633.22	\$ 35,703,520.81	\$ 110,348,154.03	\$ 114,954.01	\$ 0.00	\$ 17,753,642.61	\$ 92,709,465.43	\$ 54,517,517.22	\$ 79,332.99	\$ 20,471,835.89	\$ 75,068,686.10	\$ 17,640,779.33	\$ 1,565,978,800.04
Junio	\$ 93,319,978.86	\$ 35,153,742.32	\$ 128,473,721.18	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 136,473,721.18	\$ 60,905,853.40	\$ 159,102.97	\$ 25,787,620.24	\$ 86,852,576.61	\$ 49,621,144.57	\$ 1,615,599,944.61
Julio	\$ 85,656,109.03	\$ 30,264,770.49	\$ 115,920,879.52	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 123,920,879.52	\$ 14,828,989.22	\$ 209,678.32	\$ 23,353,369.85	\$ 38,392,037.39	\$ 85,528,842.13	\$ 1,701,128,786.74
Agosto	\$ 109,169,124.02	\$ 32,908,402.02	\$ 142,077,526.04	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 150,077,526.04	\$ 30,827,170.02	\$ 234,954.22	\$ 21,413,164.64	\$ 52,475,288.88	\$ 97,602,237.16	\$ 1,798,731,023.90
Septiembre	\$ 129,103,133.02	\$ 24,291,782.19	\$ 153,394,915.21	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 161,394,915.21	\$ 36,059,098.79	\$ 121,045.86	\$ 21,137,873.39	\$ 57,318,018.04	\$ 104,076,897.17	\$ 1,902,807,921.07
Octubre	\$ 99,150,402.14	\$ 18,590,713.62	\$ 117,741,115.76	\$ 0.00	\$ 82,438,300.80	\$ 8,000,000.00	\$ 208,179,416.56	\$ 69,999,711.23	\$ 60,765.17	\$ 49,887,519.53	\$ 119,947,995.93	\$ 88,231,420.63	\$ 1,991,039,341.70
Noviembre	\$ 118,551,621.68	\$ 20,089,292.25	\$ 138,640,913.93	\$ 47,634.51	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 146,688,548.44	\$ 43,300,165.07	\$ 56,842.28	\$ 31,601,093.38	\$ 74,958,100.73	\$ 71,730,447.71	\$ 2,062,769,789.41
Diciembre	\$ 148,240,554.83	\$ 19,681,406.30	\$ 167,921,961.13	\$ 62,312.18	\$ 0.00	\$ 8,000,000.00	\$ 175,984,273.31	\$ 40,232,913.17	\$ 43,672.62	\$ 60,213,755.20	\$ 100,490,340.99	\$ 75,493,932.32	\$ 2,138,263,721.73
TOTALES	\$ 1,269,885,905.29	\$ 301,345,424.50	\$ 1,571,231,329.79	\$ 541,849.04	\$ 83,413,050.80	\$ 231,386,458.02	\$ 1,886,572,687.65	\$ 688,153,356.63	\$ 1,107,913.04	\$ 334,005,747.11	\$ 1,023,267,016.78	\$ 863,305,670.87	\$ 2,138,263,721.73

  
CIRA CECILIA AYDUIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. 2. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

**Año 2019**

**JURISDICCION: CORDOBA**

Planilla N° 5.2.

MES	Acreditaciones Canje Camara 1	Intereses 2	Venta de Pliegos y Aranceles 7	Transferencias solidaridad 8	Inspeccion de Obras 9	Otos Ingresos 10	Otros Fondos no tributarios 11	TOTAL OTROS INGRESOS 12
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 273.111,90	\$ 0,00	\$ 273.111,90
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.836,44	\$ 0,00	\$ 43.836,44
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 114.954,01	\$ 0,00	\$ 114.954,01
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 47.634,51	\$ 0,00	\$ 47.634,51
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 62.312,18	\$ 0,00	\$ 62.312,18
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 541.849,04</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 541.849,04</b>

**Fuente:** *Direccion de Jurisdicción Económico Financiero y de Administracion*  
*Planilla de Ejecución de Ingresos Oficial*

  
DRA. SHELVA WYDIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales**

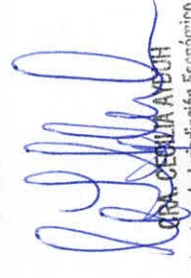
**Año 2019**

**JURISDICCION: CORDOBA**

**Planilla N° 5.2. FED**

MES	Redeterminación 1	Emergencia Habitacional 2	Solidaridad Habitacional 3	Plurianual 4	Construcción de Viviendas (fed I) 5	Mejor Vivir 6	Chagas 7	Plan Mejor Hogar 8	Escrituración 9	Total Ingresos Prog. Federales 10
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 974.750,00	\$ 974.750,00
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 82.438.300,80	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 82.438.300,80
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 82.438.300,80</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 974.750,00</b>	<b>\$ 83.413.050,80</b>

**Fuente:** Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

  
**Dra. CECILIA AYUCH**  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: CORDOBA

Año 2019

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	ARANCELES DE ADJUDICACIÓN 5	Vida Digna Cuotas de Amortización 6	Mejor Hogar Cuotas de Amortización 7	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortización 8	Semilla Cuotas de Amortización 9	TOTAL RECUPERO 10
Enero	\$ 12.365.329,68	\$ 712.378,64	\$ 1.169.600,46	\$ 1.800.539,17	\$ 1.125,98	\$ 337.922,23	\$ 517.799,37	\$ 522.344,72	\$ 0,00	\$ 17.427.040,25
Febrero	\$ 12.729.121,88	\$ 710.941,44	\$ 1.688.709,01	\$ 2.078.858,92	\$ 2.900,00	\$ 314.176,77	\$ 432.903,08	\$ 2.925.798,58	\$ 0,00	\$ 20.883.409,68
Marzo	\$ 10.737.984,99	\$ 710.888,82	\$ 1.734.803,94	\$ 1.939.283,20	\$ 4.620,16	\$ 311.813,38	\$ 470.939,28	\$ 2.746.083,79	\$ 0,00	\$ 18.656.417,56
Abril	\$ 13.377.317,04	\$ 710.795,10	\$ 2.813.764,76	\$ 1.576.778,78	\$ 35.750,00	\$ 253.211,06	\$ 411.175,41	\$ 3.625.481,41	\$ 0,00	\$ 22.804.273,56
Mayo	\$ 17.822.997,17	\$ 710.678,86	\$ 5.372.441,41	\$ 2.868.785,61	\$ 3.155,69	\$ 365.373,03	\$ 551.897,92	\$ 6.785.912,57	\$ 0,00	\$ 34.481.242,26
Junio	\$ 11.463.788,01	\$ 710.908,94	\$ 6.338.764,21	\$ 1.688.528,50	\$ 16.591,72	\$ 317.521,42	\$ 531.778,39	\$ 12.862.826,61	\$ 0,00	\$ 33.930.707,80
Julio	\$ 10.950.337,59	\$ 0,00	\$ 6.580.331,21	\$ 1.263.672,95	\$ 889,54	\$ 394.277,02	\$ 642.472,91	\$ 10.432.789,27	\$ 0,00	\$ 30.264.770,49
Agosto	\$ 10.858.049,06	\$ 1.422.394,09	\$ 4.253.239,89	\$ 953.121,51	\$ 186.750,00	\$ 464.659,20	\$ 722.789,76	\$ 11.599.192,92	\$ 0,00	\$ 30.460.196,43
Setiembre	\$ 10.116.732,92	\$ 711.119,85	\$ 3.975.439,17	\$ 793.309,90	\$ 38.150,00	\$ 398.177,69	\$ 674.236,96	\$ 6.346.544,39	\$ 13.891,32	\$ 23.067.602,20
Octubre	\$ 9.960.607,16	\$ 711.065,89	\$ 2.647.001,64	\$ 705.158,96	\$ 31.941,72	\$ 359.745,54	\$ 673.023,14	\$ 2.275.460,20	\$ 2.475,42	\$ 17.366.479,67
Noviembre	\$ 10.623.163,82	\$ 711.036,33	\$ 3.340.058,91	\$ 626.469,42	\$ 279.500,00	\$ 357.337,43	\$ 660.692,47	\$ 2.252.004,32	\$ 14.766,04	\$ 18.865.028,74
Diciembre	\$ 11.379.231,14	\$ 710.947,33	\$ 2.521.815,38	\$ 627.843,15	\$ 225.450,00	\$ 351.416,73	\$ 659.502,50	\$ 1.969.326,09	\$ 11.521,47	\$ 18.457.053,79
TOTALES	\$ 142.384.660,46	\$ 8.533.155,29	\$ 42.435.969,99	\$ 16.922.350,07	\$ 826.824,81	\$ 4.225.631,50	\$ 6.949.211,19	\$ 64.343.764,87	\$ 42.654,25	\$ 286.664.222,43

  
CIRA CECILIA AYDUIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**


**Año 2019**

**JURISDICCION: JURISDICCION: CORDOBA**

**Planilla N° 4.4.1**

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prést. Municipios 2	Cuotas de Plan Federal I 3	Moratorias 4	Aranceles de Adjudicación 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.224.406,58	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.224.406,58
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.222.015,97	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.222.015,97
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.222.068,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.222.068,59
Abril	\$ 0,00	\$ 1.222.162,31	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.222.162,31
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.222.278,55	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.222.278,55
Junio	\$ 0,00	\$ 1.223.034,52	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.223.034,52
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 2.448.205,59	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.448.205,59
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.224.179,99	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.224.179,99
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.224.233,95	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.224.233,95
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.224.263,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.224.263,51
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.224.352,51	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.224.352,51
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 14.681.202,07</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 14.681.202,07</b>

**Fuente:** *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*

  
**CECILIA AYDUH**  
 Directora de Jurisdicción Económico  
 Financiero y de Administración  
 Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL


Año 2019

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.1

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Prest. Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Aranceles de Adjudicación 5	Vida Digna Cuotas de Amortización Vida Digna 6	Mejor Hogar Cuotas de Amortización Mejor Hogar 7	SEMILLA Cuotas de Amortización Plan Semilla 8	Plan Lo Tengo Cuotas de Amortización Plan Lo Tengo 9	TOTAL RECUPERO 10
Enero	\$ 12.365.329,68	\$ 1.936.785,22	\$ 1.169.600,46	\$ 1.800.539,17	\$ 1.125,98	\$ 337.922,23	\$ 517.799,37	\$ 522.344,72	\$ 0,00	\$ 18.651.446,83
Febrero	\$ 12.729.121,88	\$ 1.932.957,41	\$ 1.688.709,01	\$ 2.078.858,92	\$ 2.900,00	\$ 314.176,77	\$ 432.903,08	\$ 2.925.798,58	\$ 0,00	\$ 22.105.425,65
Marzo	\$ 10.737.984,99	\$ 1.932.957,41	\$ 1.734.803,94	\$ 1.939.283,20	\$ 4.620,16	\$ 311.813,38	\$ 470.939,28	\$ 2.746.083,79	\$ 0,00	\$ 19.878.486,15
Abril	\$ 13.377.317,04	\$ 1.932.957,41	\$ 2.813.764,76	\$ 1.576.778,78	\$ 35.750,00	\$ 253.211,06	\$ 411.175,41	\$ 3.625.481,41	\$ 0,00	\$ 24.026.435,87
Mayo	\$ 17.822.997,17	\$ 1.932.957,41	\$ 5.372.441,41	\$ 2.868.785,61	\$ 3.155,69	\$ 365.373,03	\$ 551.897,92	\$ 6.785.912,57	\$ 0,00	\$ 35.703.520,81
Junio	\$ 11.463.788,01	\$ 1.933.943,46	\$ 6.338.764,21	\$ 1.688.528,50	\$ 16.591,72	\$ 317.521,42	\$ 531.778,39	\$ 12.862.826,61	\$ 0,00	\$ 35.153.742,32
Julio	\$ 10.950.337,59	\$ 0,00	\$ 6.580.331,21	\$ 1.263.672,95	\$ 889,54	\$ 394.277,02	\$ 642.472,91	\$ 10.432.789,27	\$ 0,00	\$ 30.264.770,49
Agosto	\$ 10.858.049,06	\$ 3.870.599,68	\$ 4.253.239,89	\$ 953.121,51	\$ 186.750,00	\$ 464.659,20	\$ 722.789,76	\$ 11.599.192,92	\$ 0,00	\$ 32.908.402,02
Setiembre	\$ 10.116.732,92	\$ 1.935.299,84	\$ 3.975.439,17	\$ 793.309,90	\$ 38.150,00	\$ 398.177,69	\$ 674.236,96	\$ 6.346.544,39	\$ 13.891,32	\$ 24.291.782,19
Octubre	\$ 9.960.607,16	\$ 1.935.299,84	\$ 2.647.001,64	\$ 705.158,96	\$ 31.941,72	\$ 359.745,54	\$ 673.023,14	\$ 2.275.460,20	\$ 2.475,42	\$ 18.590.713,62
Noviembre	\$ 10.623.163,82	\$ 1.935.299,84	\$ 3.340.058,91	\$ 626.469,42	\$ 279.500,00	\$ 357.337,43	\$ 660.692,47	\$ 2.252.004,32	\$ 14.766,04	\$ 20.089.292,25
Diciembre	\$ 11.379.231,14	\$ 1.935.299,84	\$ 2.521.815,38	\$ 627.843,15	\$ 225.450,00	\$ 351.416,73	\$ 659.502,50	\$ 1.969.326,09	\$ 11.521,47	\$ 19.681.406,30
TOTALES	\$ 142.384.660,46	\$ 23.214.357,36	\$ 42.435.969,99	\$ 16.922.350,07	\$ 826.824,81	\$ 4.225.631,50	\$ 6.949.211,19	\$ 64.343.764,87	\$ 42.654,25	\$ 301.345.424,50

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administración

  
Dra. CECILIA AYDUH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Aborro Previo

OPERATORIA: FONAVI

Año 2019

JURISDICCION: CORDOBA

MES	Año 2019										Plan Lo tengo			SEMILLA		TOTAL FACTURADO
	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Monitorias 4	Otros * 5	Cuotas de Amortización 6	Municipio	Cancelaciones	Cuotas de Amortización	Municipio	Cancelaciones	Cuotas de Amortización	Otros	Cuotas de Amortización	Cancelaciones	
Enero	\$ 10.638.517,66	\$ 1.097.690,93	\$ 1.140.012,54	\$ 1.883.915,41	\$ 14.260,62	\$ 477.674,00	\$ 1.097.690,93	\$ 0,00	\$ 786.333,34	\$ 1.097.690,93	\$ 0,00	\$ 315.232,71	\$ 1.555.529,57	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.104.548,64
Febrero	\$ 9.026.817,17	\$ 1.097.783,33	\$ 1.099.368,53	\$ 1.816.857,60	\$ 8.952,16	\$ 468.287,00	\$ 1.097.783,33	\$ 1.750,47	\$ 759.333,35	\$ 1.097.783,33	\$ 0,00	\$ 311.949,25	\$ 3.899.884,07	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.686.549,59
Marzo	\$ 10.344.120,07	\$ 1.097.850,38	\$ 1.869.630,86	\$ 1.475.579,46	\$ 13.288,07	\$ 446.593,00	\$ 1.097.850,38	\$ 0,00	\$ 732.000,00	\$ 1.097.850,38	\$ 0,00	\$ 308.611,14	\$ 3.378.784,83	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 23.862.158,57
Abril	\$ 10.239.040,56	\$ 1.097.935,84	\$ 1.611.740,73	\$ 1.257.036,29	\$ 37.030,29	\$ 427.051,00	\$ 1.097.935,84	\$ 0,00	\$ 717.500,01	\$ 1.097.935,84	\$ 0,00	\$ 306.914,76	\$ 7.215.674,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.105.795,90
Mayo	\$ 9.688.361,49	\$ 1.097.991,93	\$ 3.297.181,59	\$ 1.020.369,63	\$ 26.877,34	\$ 409.193,00	\$ 1.097.991,93	\$ 0,00	\$ 694.000,00	\$ 1.097.991,93	\$ 0,00	\$ 303.576,65	\$ 10.824.114,88	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 29.557.650,37
Junio	\$ 9.648.979,84	\$ 1.098.056,17	\$ 5.408.041,05	\$ 927.119,26	\$ 8.627,55	\$ 407.224,00	\$ 1.098.056,17	\$ 3.941,29	\$ 676.500,01	\$ 1.098.056,17	\$ 0,00	\$ 298.664,74	\$ 12.593.531,63	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.266.797,88
Julio	\$ 9.535.579,25	\$ 1.098.132,15	\$ 7.058.478,50	\$ 799.311,94	\$ 8.472,90	\$ 380.280,00	\$ 1.098.132,15	\$ 0,00	\$ 652.500,01	\$ 1.098.132,15	\$ 0,00	\$ 298.664,74	\$ 9.176.760,23	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 31.051.279,97
Agosto	\$ 10.517.517,68	\$ 1.098.297,23	\$ 6.040.846,95	\$ 750.675,51	\$ 204.237,99	\$ 382.971,00	\$ 1.098.297,23	\$ 3.000,00	\$ 628.500,00	\$ 1.098.297,23	\$ 0,00	\$ 293.739,58	\$ 8.648.530,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 29.803.808,76
Septiembre	\$ 10.347.804,94	\$ 1.098.393,84	\$ 3.890.394,04	\$ 690.310,73	\$ 52.077,85	\$ 370.234,00	\$ 1.098.393,84	\$ 4.862,02	\$ 602.500,00	\$ 1.098.393,84	\$ 0,00	\$ 292.097,85	\$ 5.556.866,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 25.275.542,77
Octubre	\$ 10.519.960,97	\$ 1.098.483,29	\$ 3.743.613,47	\$ 603.971,09	\$ 49.183,57	\$ 325.931,00	\$ 1.098.483,29	\$ 2.907,73	\$ 635.500,86	\$ 1.098.483,29	\$ 0,00	\$ 1.371.519,95	\$ 2.79.294,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.680.638,35
Noviembre	\$ 11.225.951,00	\$ 1.098.587,38	\$ 2.918.258,18	\$ 572.882,83	\$ 307.359,41	\$ 316.781,00	\$ 1.098.587,38	\$ 0,00	\$ 606.000,00	\$ 1.098.587,38	\$ 0,00	\$ 1.348.711,06	\$ 111.233,56	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 20.024.856,88
Diciembre	\$ 121.108.065,83	\$ 13.177.415,15	\$ 41.218.617,89	\$ 12.300.675,58	\$ 939.887,10	\$ 4.721.392,00	\$ 13.177.415,15	\$ 16.461,51	\$ 8.086.168,24	\$ 13.177.415,15	\$ 10.300,19	\$ 6.778.924,23	\$ 315.724,02	\$ 25.730,00	\$ 0,00	\$ 300.369.926,93
TOTALES																

Fuente: Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

\* Annull de Adjudio.-Annull de Transf.-Gastos de Escrip.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

  
DRA. CELIA AYUSH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**Año 2019**

**JURISDICCION: CORDOBA**

**Planilla N° 4.4.2**

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros * 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	\$ 0,00	\$ 1.886.665,22	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.886.665,22
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.886.946,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.886.946,92
Marzo	\$ 0,00	\$ 1.887.283,11	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.887.283,11
Abril	\$ 0,00	\$ 1.887.823,64	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.887.823,64
Mayo	\$ 0,00	\$ 1.888.408,48	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.888.408,48
Junio	\$ 0,00	\$ 1.889.075,40	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.889.075,40
Julio	\$ 0,00	\$ 1.889.671,92	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.889.671,92
Agosto	\$ 0,00	\$ 1.890.228,91	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.890.228,91
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.890.698,86	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.890.698,86
Octubre	\$ 0,00	\$ 1.891.092,01	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.891.092,01
Noviembre	\$ 0,00	\$ 1.891.370,31	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.891.370,31
Diciembre	\$ 0,00	\$ 1.891.923,87	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.891.923,87
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 22.671.188,65</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 22.671.188,65</b>

**Fuente:** Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

\* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

  
**CRISTINA VASQUEZ**  
 Directora de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración  
 Dirección de Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: TOTAL

Año 2019

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 4.4.2

Vida Digna Mejor Hogar Plan Lo Tengo SEMILLA

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Municipios 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros * 5	Cuotas de Amortización + CANCELACIONES 6	Cuotas de Amortización + CANCELACIONES 7	Cuotas de Amortización + CANCELACIONES 8	Cuotas de Amortización + Otros 9	TOTAL FACTURADO 10
Enero	\$ 10.638.517,66	\$ 2.984.356,15	\$ 1.140.012,54	\$ 1.883.915,41	\$ 14.260,62	\$ 1.575.364,93	\$ 1.884.024,27	\$ 1.870.762,28	\$ 0,00	\$ 21.991.213,86
Febrero	\$ 9.026.817,17	\$ 2.984.730,25	\$ 1.099.368,53	\$ 1.816.857,60	\$ 8.952,16	\$ 1.567.820,80	\$ 1.857.116,68	\$ 4.211.833,32	\$ 0,00	\$ 22.573.496,51
Marzo	\$ 10.344.120,07	\$ 2.985.133,49	\$ 1.869.630,86	\$ 1.475.579,46	\$ 13.288,07	\$ 1.544.443,38	\$ 1.829.850,38	\$ 5.687.395,97	\$ 0,00	\$ 25.749.441,68
Abril	\$ 10.239.040,56	\$ 2.985.759,48	\$ 1.611.740,73	\$ 1.257.036,29	\$ 37.030,29	\$ 1.524.986,84	\$ 1.815.435,85	\$ 7.522.589,50	\$ 0,00	\$ 26.993.619,54
Mayo	\$ 9.688.361,49	\$ 2.986.400,41	\$ 3.297.181,59	\$ 1.020.369,63	\$ 26.877,34	\$ 1.507.184,93	\$ 1.791.991,93	\$ 11.127.691,53	\$ 0,00	\$ 31.446.058,85
Junio	\$ 9.648.979,84	\$ 2.987.131,57	\$ 5.408.041,05	\$ 927.119,26	\$ 8.627,55	\$ 1.509.221,46	\$ 1.774.556,18	\$ 12.892.196,37	\$ 0,00	\$ 35.155.873,28
Julio	\$ 9.382.415,20	\$ 2.987.804,07	\$ 7.058.478,50	\$ 799.311,94	\$ 8.472,90	\$ 1.478.412,15	\$ 1.750.632,16	\$ 9.475.424,97	\$ 0,00	\$ 32.940.951,89
Agosto	\$ 9.535.579,25	\$ 2.988.441,59	\$ 6.040.846,95	\$ 750.675,51	\$ 204.237,99	\$ 1.484.183,68	\$ 1.737.012,87	\$ 8.942.269,83	\$ 10.790,00	\$ 31.694.037,67
Setiembre	\$ 10.510.517,68	\$ 2.988.996,09	\$ 3.890.394,04	\$ 690.310,73	\$ 52.077,85	\$ 1.473.393,25	\$ 1.700.797,23	\$ 5.848.964,76	\$ 10.790,00	\$ 27.166.241,63
Octubre	\$ 10.347.804,94	\$ 2.989.485,85	\$ 3.743.613,47	\$ 603.971,09	\$ 49.183,57	\$ 1.427.232,57	\$ 1.733.894,70	\$ 1.650.814,17	\$ 25.730,00	\$ 22.571.730,36
Noviembre	\$ 10.519.960,97	\$ 2.989.853,60	\$ 2.918.258,18	\$ 572.882,83	\$ 307.359,41	\$ 1.415.264,29	\$ 1.704.483,29	\$ 1.459.944,62	\$ 28.220,00	\$ 21.916.227,19
Diciembre	\$ 11.225.951,00	\$ 2.990.511,25	\$ 3.141.051,45	\$ 502.645,83	\$ 209.519,35	\$ 1.407.760,38	\$ 1.694.088,04	\$ 1.644.965,82	\$ 25.730,00	\$ 22.842.223,12
TOTALES	\$ 121.108.065,83	\$ 35.848.603,80	\$ 41.218.617,89	\$ 12.300.675,58	\$ 939.887,10	\$ 17.915.268,66	\$ 21.273.883,58	\$ 72.334.853,14	\$ 101.260,00	\$ 323.041.115,58

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

\* Arancel de Adjudic.-Arancel de Transf.-Gastos de Escrit.- Recupero de diferimientos-Recupero de Pagos parciales por reducción de cuotas

  
CIRA CECILIA AYDIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

JURISDICCION:


Desde el inicio del Plan hasta el Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.2 (PFCV)

FACTURACIÓN	\$	22.671.188,65
RECUPERO	\$	14.681.202,07
% RECUPERADO		64,76%

Fuente:

Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

  
ORA DEL VALLE  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras -Fonavi - Composición

JURISDICCION: CORDOBA

Planilla N° 5.5.

Mes	Plan lo tengo 1	Vida Digna 2	Asentamientos Precarios 3	Deposito de Retenciones 4	kits 5	Emergencia Climatica 6	Semilla 7	Obras Varias 8	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 11.314.640,25	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.771.756,79	\$ 11.449.461,17	\$ 0,00	\$ 101.563.608,68	\$ 2.694.699,77	\$ 129.794.166,66
Febrero	\$ 36.498.494,74	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 6.631.062,57	\$ 2.424,50	\$ 0,00	\$ 40.075.899,47	\$ 281.837,38	\$ 83.489.718,66
Marzo	\$ 16.637.656,96	\$ 380.000,00	\$ 0,00	\$ 977.055,47	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 641.981,19	\$ 18.636.693,62
Abril	\$ 32.746.227,18	\$ 130.000,00	\$ 0,00	\$ 1.224.814,20	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 34.101.041,38
Mayo	\$ 21.436.937,73	\$ 1.125.000,00	\$ 0,00	\$ 297.153,89	\$ 0,00	\$ 19.883,06	\$ 0,00	\$ 1.282.067,58	\$ 24.161.042,26
Junio	\$ 51.225.878,26	\$ 80.000,00	\$ 0,00	\$ 1.651.640,70	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 52.797.518,96
Julio	\$ 13.223.700,72	\$ 50.000,00	\$ 0,00	\$ 1.032.015,31	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 34.813,32	\$ 14.340.529,35
Agosto	\$ 22.066.415,10	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 162.680,14	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 33.396,52	\$ 22.262.491,76
Setiembre	\$ 32.095.451,93	-\$ 365.000,00	\$ 0,00	\$ 36.416,81	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 350.000,00	\$ 0,00	\$ 32.116.868,74
Octubre	\$ 47.856.555,46	\$ 235.000,00	\$ 0,00	-\$ 34.724,01	\$ 1.048.525,81	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 49.105.357,26
Noviembre	\$ 28.695.132,34	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 218.763,40	\$ 0,00	\$ 28.913.895,74
Diciembre	\$ 26.719.211,27	\$ 320.000,00	\$ 0,00	\$ 5.494.389,77	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 227.194,64	\$ 0,00	\$ 32.760.795,68
TOTALES	\$ 340.516.301,94	\$ 1.795.000,00	\$ 0,00	\$ 20.244.261,64	\$ 12.500.411,48	\$ 19.883,06	\$ 142.435.466,19	\$ 4.968.795,76	\$ 522.480.120,07

Fuente: Direccion de Jurisdiccion Económico Financiero y de Administracion

  
CPA. CECILIA AYDUIH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales Aporte Provincia - Composición**

**JURISDICCION: CORDOBA**

**Año 2019**

Planilla N° 5.5.1

Mes	Programa Federal Constr. Viv Ap Pcia. 1	Programa Plurianual de const. de viv. A.P 2	Infraestructura 3	TOTAL INVERTIDO EN OBRAS
Enero	\$ 0,00	\$ 20.885.964,82	\$ 0,00	\$ 20.885.964,82
Febrero	\$ 0,00	\$ 1.773.753,95	\$ 0,00	\$ 1.773.753,95
Marzo	\$ 0,00	\$ 5.253.365,85	\$ 0,00	\$ 5.253.365,85
Abril	\$ 0,00	\$ 3.682.989,70	\$ 0,00	\$ 3.682.989,70
Mayo	\$ 0,00	\$ 18.869.131,15	\$ 0,00	\$ 18.869.131,15
Junio	\$ 0,00	\$ 9.261.316,00	\$ 0,00	\$ 9.261.316,00
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Agosto	\$ 0,00	\$ 4.643.664,08	\$ 0,00	\$ 4.643.664,08
Setiembre	\$ 0,00	\$ 1.324.111,61	\$ 0,00	\$ 1.324.111,61
Octubre	\$ 0,00	\$ 11.044.238,50	\$ 0,00	\$ 11.044.238,50
Noviembre	\$ 0,00	\$ 11.049.971,32	\$ 0,00	\$ 11.049.971,32
Diciembre	\$ 0,00	\$ 4.502.343,91	\$ 0,00	\$ 4.502.343,91
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 92.290.850,89</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 92.290.850,89</b>

**Fuente:** Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración

  
**CRA CESLIA AYUPE**  
 Directora de Jurisdicción Económico  
 Financiero y de Administración  
 Dirección de Vivienda

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**5. Egresos Afectados a Obras Plan Nacional de Vivienda y de Habitat - Composición**

**Año 2019**

**JURISDICCION: CORDOBA**

**Planilla N° 5.5. FED**

MES	P.F.C.V. A.N. Administración	P.F.C.V. A.N. Licitación	Programa Plurianual Const. Viv. A.N.	Emergencia Habitacional	Solidaridad Habitacional	Mejor Vivir	Mejor Hogar	Chagas	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES
Enero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 11.142.943,34	\$ 11.142.943,34
Febrero	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 3.915.000,00	\$ 912.971,44	\$ 4.827.971,44
Marzo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 5.490.000,00	\$ 1.722.146,80	\$ 7.212.146,80
Abril	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 13.291.800,00	\$ 3.389.382,29	\$ 16.681.182,29
Mayo	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 10.770.000,00	\$ 717.343,81	\$ 11.487.343,81
Junio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.740.000,00	\$ 587.018,44	\$ 1.152.981,56
Julio	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 30.000,00	\$ 518.459,87	\$ 488.459,87
Agosto	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 1.767.600,00	\$ 2.153.414,18	\$ 3.921.014,18
Setiembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 495.000,00	\$ 2.123.118,44	\$ 2.618.118,44
Octubre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.475.600,00	\$ 7.374.515,47	\$ 9.850.115,47
Noviembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 711.600,00	\$ 2.624.698,01	\$ 3.336.298,01
Diciembre	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 230.800,00	\$ 2.738.973,58	\$ 2.969.773,58
<b>TOTALES</b>	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 37.377.400,00	\$ 36.004.985,67	\$ 73.382.385,67

**Fuente:** *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*

  
CPA CECILIA AYERUJH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT -SECRETARIA DE HABITAT-  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

JURISDICCION: **CORDOBA**

Planilla N° 5.6.

400261/04

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Cuenta Unica de Haberes 5	Ministerio de Desarrollo Social 6	Fondos de Terceros Otros 7	Diferencial Tasa Subsidiada 8	Escrituración 9	Subtotal Otros Egresos 10 = (4+5+6+7+8+9)	TOTAL OTROS EGRESOS 11 = (3 + 10)
Enero	\$ 0,00	\$ 30.812,21	\$ 30.812,21	\$ 578.722,34	\$ 7.346.335,38	\$ 0,00	\$ 5.427.424,01	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 21.352.481,73	\$ 21.383.293,94
Febrero	\$ 0,00	\$ 33.121,61	\$ 33.121,61	\$ 828.712,38	\$ 12.453.081,91	\$ 0,00	\$ 448.531,39	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 21.730.325,68	\$ 21.763.447,29
Marzo	\$ 0,00	\$ 36.200,14	\$ 36.200,14	\$ 1.211.073,77	\$ 268.352,71	\$ 0,00	\$ 3.611.605,72	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 13.091.032,20	\$ 13.127.232,34
Abril	\$ 0,00	\$ 42.384,65	\$ 42.384,65	\$ 1.176.962,00	\$ 6.932.862,03	\$ 0,00	\$ 7.855.851,35	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 23.965.675,38	\$ 24.008.060,03
Mayo	\$ 0,00	\$ 79.332,99	\$ 79.332,99	\$ 1.458.825,72	\$ 6.867.639,33	\$ 0,00	\$ 4.145.370,84	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 20.471.835,89	\$ 20.551.168,88
Junio	\$ 0,00	\$ 159.102,97	\$ 159.102,97	\$ 1.051.771,23	\$ 11.055.187,11	\$ 0,00	\$ 5.680.661,90	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 25.787.620,24	\$ 25.946.723,21
Julio	\$ 0,00	\$ 209.678,32	\$ 209.678,32	\$ 1.221.571,58	\$ 7.511.704,53	\$ 0,00	\$ 6.620.093,74	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 23.353.369,85	\$ 23.563.048,17
Agosto	\$ 0,00	\$ 234.954,22	\$ 234.954,22	\$ 1.135.367,06	\$ 7.655.087,51	\$ 0,00	\$ 4.622.710,07	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 21.413.164,64	\$ 21.648.118,86
Setiembre	\$ 0,00	\$ 121.045,86	\$ 121.045,86	\$ 1.063.504,25	\$ 7.675.559,58	\$ 0,00	\$ 4.398.809,56	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 21.137.873,39	\$ 21.258.919,25
Octubre	\$ 0,00	\$ 60.765,17	\$ 60.765,17	\$ 1.206.231,15	\$ 7.923.251,84	\$ 28.000.000,00	\$ 4.758.036,54	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 49.887.519,53	\$ 49.948.284,70
Noviembre	\$ 0,00	\$ 56.842,28	\$ 56.842,28	\$ 1.738.218,73	\$ 16.906.386,94	\$ 0,00	\$ 4.956.487,71	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 31.601.093,38	\$ 31.657.935,66
Diciembre	\$ 0,00	\$ 43.672,62	\$ 43.672,62	\$ 1.623.754,89	\$ 3.923.926,67	\$ 40.000.000,00	\$ 6.666.073,64	\$ 8.000.000,00	\$ 0,00	\$ 60.213.755,20	\$ 60.257.427,82
<b>TOTALES</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 1.107.913,04</b>	<b>\$ 1.107.913,04</b>	<b>\$ 14.294.715,10</b>	<b>\$ 96.519.375,54</b>	<b>\$ 68.000.000,00</b>	<b>\$ 59.191.656,47</b>	<b>\$ 96.000.000,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 334.005.747,11</b>	<b>\$ 335.113.660,15</b>

Fuente: *Dirección de Jurisdicción Económico Financiero y de Administración*

  
CPA CECILIA WILCH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT -  
SUBSECRETARIA DE POLITICAS DE VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Situación Financiera del Ejercicio

JURISDICCION: CORDOBA

CONCEPTOS	Cuenta	N°3346/00	Cuenta	N°3347/07	Cuenta	N°3348/04	Cuenta	N°52/66	Cuenta	N°401331/04	Cuenta	N°400125/02	Cuenta	N°400124/04	Cuenta	N°250247/01	Cuenta	N°251749/06	Cuenta	N°252009/03	Cuenta	N°250594/06	TOTAL		
SALDO INICIAL AL 31/12/2018																									
1. INGRESOS																									
1.1 Transferencias FONAVI	\$	\$1.269.895.905,29	\$	\$203.059.224,72	\$	\$23.214.357,36	\$	\$83.413.050,80	\$	\$6.949.211,19	\$	\$47.634,51	\$	\$32.002.803,14	\$	\$5.739.799,44	\$	\$64.343.764,87	\$	\$42.654,25	\$	\$124.089.458,02	\$	\$1.274.958.058,96	
1.2 Recupero FONAVI	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
1.3 Acredit. Camara	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
1.4 Recupero Prest. A Municipios	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
1.5 Devol. Fondos	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
1.6 Recupero Vida Digna - Mejor Hog	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
1.7 Otros Ingresos Fondos de Terceros	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
1.8 Transferencias Solidaridad	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
1.9 Transferencias Nacion	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
1.10 Transferencias Sec. Gral de la G	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
2. EGRESOS																									
2.1 Total Invertido en Obras	\$	\$90.168.621,05	\$	\$1.001.309,89	\$	\$	\$3.230,47	\$	\$21.365,77	\$	\$592.030.668,05	\$	\$58.543.734,12	\$	\$141.040.003,68	\$	\$12.479,54	\$	\$37.377.400,00	\$	\$717.251,30	\$	\$102.506.754,49	\$	\$83.413.050,80
2.2 Comis de Servicios y Bancarios	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
2.3 Gastos de funcionamiento	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
2.4 Haberes de Personal	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
2.5 Otros Egresos no afectados a Obra	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
2.6 Transferencias a Cta Unica de Hda	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
2.7 Diferencial Tasa de Interes Subsid	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
2.8 Ministerio desarrollo Social	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
3. TRANSFERENCIAS INTERNAS																									
3.1 Ingresos (+)	\$	\$456.076.898,95	\$	\$5.911.023,89	\$	\$	\$5.911.023,89	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
3.2 Egresos (-)	\$	\$1.197.120.134,01	\$	\$91.503,77	\$	\$	\$91.503,77	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
4.1 Venta (+) Compra (-)	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
4.2 Plazos Fijos Const. (-) Retiros (+)	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
5. RESULTADO OPERATIVO (1-2)	\$	\$1.179.722.079,38	\$	\$302.057.915,63	\$	\$23.214.357,36	\$	\$83.409.830,33	\$	\$6.927.845,42	\$	\$58.496.099,61	\$	\$141.040.003,68	\$	\$4.213.151,96	\$	\$37.377.400,00	\$	\$63.626.513,57	\$	\$42.445,03	\$	\$863.305.676,87	
6. SALDO FINAL ( = S.Inicial + 5.4-3-3)	\$	\$1.634.966.066,10	\$	\$277.639.612,70	\$	\$63.438.395,78	\$	\$9.063.002,38	\$	\$16.350.783,47	\$	\$4.023.926,31	\$	\$31.808.898,83	\$	\$9.952.951,40	\$	\$918.400,00	\$	\$68.055.401,09	\$	\$42.445,03	\$	\$2.138.263.721,23	
Anticipos fondos	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$	\$		
Saldo Banco	\$	\$1.634.966.066,10	\$	\$277.639.612,70	\$	\$63.438.395,78	\$	\$9.063.002,38	\$	\$16.350.783,47	\$	\$4.023.926,31	\$	\$31.808.898,83	\$	\$9.952.951,40	\$	\$918.400,00	\$	\$68.055.401,09	\$	\$42.445,03	\$	\$2.138.263.721,23	

  
CRA. CECILIA AYDIUH  
Directora de Jurisdicción Económico  
Financiero y de Administración  
Dirección de Vivienda

## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 128 viviendas colectivas, B° Los Álamos, Córdoba.  
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Empresa: COVA S.A.



Foto 2 - 128 viviendas colectivas, B° Los Álamos, Córdoba.  
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Empresa: COVA S.A.



Foto 3 - 128 viviendas colectivas, B° Los Álamos, Córdoba.  
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Empresa: COVA S.A.



Foto 4 - 128 viviendas colectivas, B° Los Álamos, Córdoba.  
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Empresa: COVA S.A.





Foto 5 - 128 viviendas colectivas, B° Los Álamos, Córdoba.  
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Empresa: COVA S.A.



Foto 6 - 128 viviendas colectivas, B° Los Álamos, Córdoba.  
Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas. Empresa: COVA S.A.





Foto 7 - 2 viviendas rurales en Cruz de Caña, Cruz del Eje. Operatoria Antichagas.  
Administración Municipal.



Foto 8 - 2 viviendas rurales en Cruz de Caña, Cruz del Eje. Operatoria Antichagas.  
Administración Municipal.



Foto 9 - 2 viviendas rurales en Cruz de Caña, Cruz del Eje. Operatoria Antichagas.  
Administración Municipal.



Foto 10 - 3 viviendas rurales en San Javier. Operatoria Antichagas.  
Administración Municipal.